



Mehrfamilienhaus in Hörbranz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt: Dipl.-Ing. David Gabl
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Feldmoosgasse 1c/A10
6900 Bregenz
Telefon: +43 1 205252
Mobile: -
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Hörbranz, eine der begehrtesten Gemeinden in der Region, bietet nicht nur eine traumhafte Lage, sondern auch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten für Naturliebhaber und Sportbegeisterte. Ob beim Schwimmen in den klaren Gewässern des Bodensees oder beim Wandern in der idyllischen Umgebung ? hier können Sie Ihre Freizeit aktiv und erholsam gestalten. Kommen Sie nach Hörbranz und erleben Sie die perfekte Kombination aus ländlichem Charme und bester Erreichbarkeit!
Renditeobjekt!

Das ursprüngliche Gebäude aus 1977 wurde ca. im Jahre 2017 aufgestockt und generalsaniert.

Aufteilung des Gebäudes:

Erdgeschoss - Wohnung
ca. 80 qm Wohnfläche
ca. 19 qm Terrasse überdacht
ca. 80 qm Keller
ca. 300 qm Garten
3 Zimmer

Obergeschoss - Wohnung
ca. 115 qm Wohnfläche
ca. 19 qm Terrasse überdacht
4 Zimmer

Dachgeschoss - Wohnung

ca. 115 qm Wohnfläche
ca. 19 qm Terrasse überdacht
4 Zimmer

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte!
Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Dipl.-Ing. David Gabl | ImmoSky Vorarlberg |

Schulen:

Der Kindergarten, die Volksschule und die Mittelschule Hörbranz befinden sich in der Nähe und sind leicht erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten:

Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten ? Kein Wunsch bleibt offen!

Dank der zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe sind Sie bestens versorgt. Ob für den täglichen Bedarf oder besondere Wünsche ? alles, was Sie benötigen, Supermärkte, Fachgeschäfte, Bäckereien und viele weitere Anbieter sorgen dafür, dass kein Wunsch offen bleibt.

Öffentlicher Verkehr:

Direkte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr: Schnell und unkompliziert unterwegs.

Erreichen Sie jedes Ziel ohne Umwege: Ob Shopping, Arbeit oder Freizeitaktivitäten ? Sie sind immer gut angebunden.

Energieausweis nicht vorhanden - der Eigentümer wurde aufgefordert, einen Energieausweis vorzulegen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hörbranz		
Anzeigen ID	298302		
Wohnfläche	310 m²	Grundstücksgröße	514 m²
Zimmer	11	Baujahr	1977
Objektart	Investorenobjekte	Objekttyp	Haus
Badezimmer	3	Terrasse	Vorhanden
Garten	300,00 m²	Keller	Vorhanden
Verfügbar ab	auf Anfrage	Externe ID	immosky_6717014
Parkplatz:	Freiplatz		

Kaufpreis	€ 1.679.000
Provision	3% zzgl. MwSt.