



Neuwertige Büro-/Praxisflächen in hochfrequentierter Lage am Rathausplatz in Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Panorama Wohnbau GmbH
Kontakt: Panorama Wohnbau
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Neustadt 14
6800 Feldkirch
Telefon: +435522 23884
Mobile: +43 664 40 40 644
E-Mail: office@panorama-wohnbau.at

Die zu verkaufenden Büro-/Praxisräumlichkeiten liegen in hochfrequentierter, sehr guter Lage am Rathausplatz in Dornbirn. Das Objekt wurde generalsaniert und bis vor kurzem vom Eigentümer selbst genutzt. Die Räumlichkeiten eignen sich sehr gut zur Eigennutzung aber auch als Investorenobjekt zur Vermietung.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Objektes:

1. Attraktive Räumlichkeiten in bester Lage
2. hoch frequentiertes, sehr gutes Umfeld
3. mitten im Rheintal und in der Stadt Dornbirn

4. ausgezeichnete Infrastruktur

Kaufpreis: € 180.000,00 als Richtpreis - Der Verkauf erfolgt im Bieterverfahren. Es gilt das Best-Bieterprinzip. Die Eigentümer behalten sich die Annahme von Angeboten vor.

Nebenkosten: 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung, 3,6 % Vermittlungsprovision inkl. USt, 1,2 % Vertragserrichtungskosten inkl. USt, Barauslagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Rathausplatz 4		
Anzeigen ID	298300		
Nutzfläche	40 m²	Etage	1. OG
Bautyp	Gebraucht	Objektart	Gewerblich
Objektyp	Büro / Ordination	Heizwärmebedarf (HWB)	40,13 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,81 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A		

	Preis auf Anfrage
Provision	3,6