



zur Anzeige

Traumhafte 3-Zimmer Dachgeschosswohnung in Bregenz



Kontaktinformationen

Name: Michaela Landa
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):
Telefon: -
Mobile: +436642170972
E-Mail: michaela.landa@ib-landa.at

Die Wohnanlage, welche 2022/2023 erbaut wurde, befindet sich in angenehm ruhiger Lage in Seenähe. Sie besteht aus 14 Wohnungen, welche barrierefrei ausgeführt und hochwertig ausgestattet sind.

Durch die großen Fensterflächen sind alle Wohneinheiten herrlich lichtdurchflutet.

Die Wohnanlage bietet beste Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Für Erholungssuchende bietet der nahe Bodensee mit seinen schönen Badeanlagen und Restaurants sowie Spazier- und Radwegen zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.

Wohnfläche ca. 54m², 3. OG, bestehend aus Wohn- Esszimmer mit Einbauküche, Schlafzimmer, weiteres Zimmer, Bad WC, Abstellraum, Eingangsbereich Garderobe

Zur Wohnung gehören eine westseitige Terrasse, ein Kellerabteil und ein Abstellplatz in der Tiefgarage.

Im Mietzins sind pauschale Betriebskosten (Heizung, Wasser, Kanal, Müll, ...) enthalten. Weitere selbst verursachte Kosten (z.B. Energiekosten, Privatstrom, Telefon-, Internet-, Fernseh- und Kabelgebühren, Prämie für private Haushalts-Haftpflichtversicherung, ORF-Beitrag) sind neben dem genannten Gesamtmietzins selbst zu tragen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Ilgagasse
Anzeigen ID 298296
Wohnfläche 54 m² **Zimmer** 3

Nebenträume	2	Etage	Dachgeschoss
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	1	Loggia	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	Sofort
Befristung	5 Jahre	Heizwärmebedarf (HWB)	37,8 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,59 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.290
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 200
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 70
Kaution	€ 3.890
Einmalkosten	€ 250