

## Moderner Wohnraum in Meiningen - Neubau: Stilvolles Einfamilienhaus in Ziegel-Massivbauweise All - Inclusive



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hauswerk Baumanufaktur 2R GmbH  
Kontakt: Hauswerk Baumanufaktur  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Röthis  
Telefon: 0552323700  
Mobile: -  
E-Mail: info@hauswerk-bau.at

**Vergessen Sie Standard. Erleben Sie Meiningen.** In einer der begehrtesten Lagen des Vorarlberger Rheintals entsteht nicht einfach nur ein Haus – hier entsteht ein Rückzugsort für Ästheten und Familien, die keine Kompromisse machen wollen. In der ruhigen Winkelstraße realisieren wir ein exklusives Einfamilienhaus, das modernes Design, Licht und Wärme in perfekter Harmonie vereint.

1. **Das Herzstück:** Ein offener Koch- und Essbereich, der durch ein charmantes **Sitzfenster** zum Lieblingsplatz für den Morgenkaffee wird.
2. **Sonne satt:** Die Südwestausrichtung garantiert Ihnen goldene Abendstunden auf Ihrer ca. 22 m<sup>2</sup> großen, überdachten Terrasse.
3. **Privatsphäre neu gedacht:** Ein Elternschlafzimmer mit eigener Ankleide und zwei lichtdurchflutete Kinderzimmer bieten Raum für individuelle Entfaltung.
4. **Wellness im Alltag:** Ein Badezimmer mit begehrter Dusche, Regenüberkopfbrause und edlen Aufsatzwaschbecken macht das morgendliche Ritual zum Spa-Moment.

Dieses Haus ist kein Produkt von der Stange, sondern ein Statement. Wir bauen in bewährter **Ziegel-Massivbauweise** und setzen auf Materialien, die Generationen überdauern:

1. **Edle Böden:** Echtholz-Landhausdielen in Eiche für ein natürliches Raumklima.

2. **Präzision im Detail:** Anthrazitfarbene Kunststoff-Alu-Fenster (3-fach verglasung) und elektrische Raffstoren.
3. **Technik von morgen:** Effiziente Luftwärmepumpe für nachhaltige Wärme und niedrige Betriebskosten.

Bauen ohne Stress? Ja, das geht. Die **Hauswerk Baumanufaktur** begleitet Sie mit 27 Jahren Erfahrung als Generalunternehmer.

**Investition in Ihre Zukunft:** Der Gesamtpreis von € 1.030.600,-- ist ein echter **Fixpreis**.

Darin enthalten sind bereits:

1. Grundstück & Erschließung
2. Schlüsselfertiges Architektenhaus
3. Großzügiges Carport (ca. 93 m<sup>2</sup> Fläche für PKW & Gäste)
4. Sämtliche Anschlussgebühren und Außenanlagen

Meiningen bietet Ihnen das Beste aus zwei Welten: Absolute Ruhe und Grenznähe zur Schweiz, kombiniert mit einer perfekten Anbindung. Kindergarten, Volksschule und Nahversorger sind fußläufig erreichbar – ideal für Familien, die Wert auf kurze Wege legen.

**Sind Sie bereit für den nächsten Schritt?** Ein solches Objekt in dieser Lage ist selten.

Lassen Sie uns gemeinsam Ihren Wohntraum besprechen – von der ersten Idee bis zur Schlüsselübergabe stehen wir an Ihrer Seite.

**Kontaktieren Sie uns jetzt für ein persönliches Beratungsgespräch:**

**Hauswerk Baumanufaktur 2R GmbH**

Interpark Focus 36 | 6832 Röthis

+43 5523 23 700

info@hauswerk-bau.at

[www.hauswerk-bau.at](http://www.hauswerk-bau.at)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Meiningen, Winkelstraße 59a		
<b>Anzeigen ID</b>	298291		
<b>Wohnfläche</b>	132.58 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	420 m <sup>2</sup>
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2026
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Terrasse</b>	22,61 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	193,32 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Wärmepumpe
<b>Parkplatz:</b>	Carport		

---

Kaufpreis	€ 1.030.600
Einmalkosten	€ 22.400