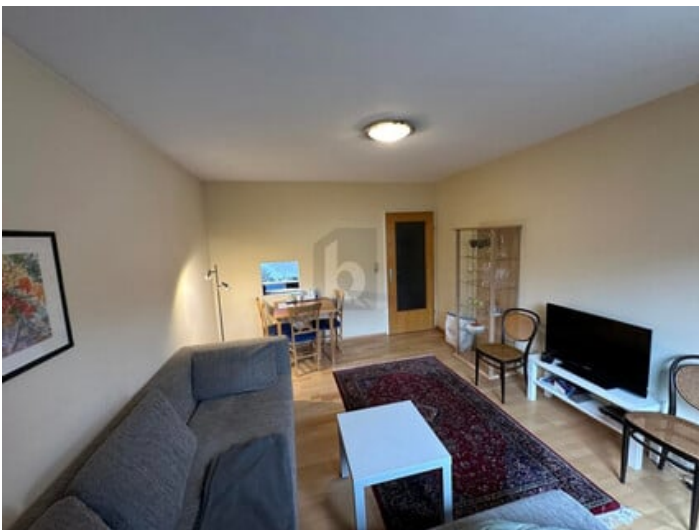




ZENTRAL UND DENNOCH RUHIG: LICHTDURCHFLUTETE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT XXL-GARAGE IN TOP-LAGE



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Betterhomes Real GmbH
 Kontakt: Hasan Alkan
 Adresse
 (Straße, Hausnummer, PLZ): Wienerbergstraße 7 / D 2.OG
 1100 Wien
 Telefon: +43 1 236 87 33 00
 Mobile: +43 676 7583230
 E-Mail: int@betterhomes.at

ZENTRAL UND DENNOCH RUHIG: LICHTDURCHFLUTETE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT XXL-GARAGE IN TOP-LAGE

Diese helle 2-Zimmer-Etagenwohnung in bester Lage von Innsbruck (39 m²) verbindet zentrale Nähe mit angenehmer Ruhe, da das Haus nicht direkt an der Straße liegt. Der Balkon ist von beiden Zimmern aus begehbar und lädt zum Durchatmen ein. Ideal für Singles, Paare oder als Investment zur Weitervermietung ? besonders attraktiv für Studenten. Fenster 2018 erneuert, insgesamt sehr gepflegt. Einziger Abstellplatz in der Tiefgarage, der abgemauert und groß ist.

Dieses BETTERHOMES-Angebot zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- top Lage in Innsbruck ? zentral und dennoch angenehm ruhig gelegen
- sehr helle, lichtdurchflutete Wohnatmosphäre
- abgemauert, großzügiger Tiefgaragenstellplatz
- mehrere Bus- und Bahnhaltestellen zu Fuß in 2 - 4 Minuten erreichbar
- optimal geschnittene Wohnung mit Balkonzugang aus beiden Zimmern
- das Haus liegt nicht direkt an der Straße, wodurch eine angenehm ruhige Wohnatmosphäre entsteht
- Allgemeinzustand sehr gut, da die Wohnung nur selten genutzt wurde (als Zweitwohnung)

- Fenster 2018 komplett erneuert und Q4/25 Tiefgarage innen sowie außen saniert

- und, und, und...

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung ? auch Online-Besichtigung möglich!

Nichts Passendes gefunden? Über 200 weitere Angebote unter: www.betterhomes.at - der Immobilienfairmittler®

Selber eine Immobilie zu vermarkten?

Profitieren Sie von unserem Know-how: <https://www.betterhomes.at/de/profitieren>

Sie möchten eine Immobilie schätzen lassen?

Erfahren Sie jetzt ihren Wert über unsere Gratis-Schätzung, sofort und unverbindlich!

<https://www.betterhomes.at/de/knowledge/estimation>

Lage:

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Innsbruck. Hier wohnen Sie nur wenige Minuten von der Universitätsklinik entfernt, ebenso ist die Innenstadt schnell erreichbar ? ob zu Fuß, mit dem Fahrrad oder öffentlich angebunden.

Die Umgebung verbindet urbanes Leben mit gewachsener Nachbarschaft: Nahversorger, Cafés, öffentliche Verkehrsmittel und sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs liegen praktisch vor der Haustüre.

Gleichzeitig befindet sich das Gebäude in einer ruhigen Wohnstraße abseits stark befahrener Verkehrsachsen ? eine seltene Kombination aus Stadtnähe und angenehmer Wohnruhe, die diese Lage besonders attraktiv macht.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Innsbruck - Stadt, Innsbruck, Auf Anfrage		
Anzeigen ID	298284		
Wohnfläche	39 m²	Zimmer	2
Etage	2	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Balkon	Vorhanden
Terrasse	5,19 m²	Keller	Vorhanden
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	25.6 kwh/m²a
Externe ID	BETTERHOMES_2076463		

	Preis auf Anfrage
Provision	3 %