



zur Anzeige

Sonnendurchflutete Maisonettewohnung in Bregenz!



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Karina Rath
Adresse
(Straße,
Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: karina.rath@raiba.at

Sonnendurchflutete 2-geschossige Wohnung mit ca. 83 m² und Dachterrasse

Diese charmante Maisonette-Wohnung bietet auf rund 83 m² eine optimale Raumaufteilung.

Im **2. OG** befinden sich **zwei Schlafzimmer** (Option auf ein drittes), **ein Badezimmer mit Dusche, Wanne, WC und Waschmaschinenanschluss** sowie ein Gang. Ein praktischer **Einbauschränk unter der Stiege** sorgt zusätzlich für Stauraum.

Im oberen Geschoss erwartet Sie ein **großzügiger Küchen-Wohn-Essbereich** mit direktem Zugang zur **überdachten Dachterrasse** – perfekt, um den Tag bei wunderschönen **Sonnenuntergängen** ausklingen zu lassen.

Details auf Anfrage

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	298282		
Wohnfläche	83 m ²	Zimmer	4
Anzahl Stockwerke	2	Etage	2 .OG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1999
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Maisonette
Badezimmer	1	Terrasse	15,00 m ²
Keller	4,00 m ²	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	58.9 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	c	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.15 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	c	Externe ID	52851_0020001487
Parkplatz:	Carport (1)		

Kaufpreis	€ 375.000
Monatliche Kosten	€ 339,95
Monatliche Kosten (MwSt.)	€ 115,07