



Moderne Doppelhaushälfte in Lustenau, 5 Zimmer, Garten, Stellplätze, Erstbezug! - Haus B



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol
Kontakt:	Johannes Breuss
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Schwefel 61 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 5572 39 83 56
Mobile:	+43650 3243996
E-Mail:	office@bks-massivhaus.at

Moderne Doppelhaushälfte in Lustenau, 5 Zimmer, Garten, Stellplätze, Erstbezug! - Haus B Doppelhaushälfte in Planung in Lustenau – modern & familienfreundlich

In **Lustenau** könnte diese moderne Doppelhaushälfte auf der mit ca. **110 m² Wohnfläche** und **5 Zimmern** – bald Ihr Eigenheim sein - ideal für Familien oder Paare mit Platzbedarf.

Die Doppelhaushälfte überzeugt durch einen **durchdachten Grundriss**, Fußbodenheizung sowie eine **energieeffiziente Luftwärmepumpe**. Das Badezimmer wird mit Badewanne und Dusche ausgestattet.

Ein **Garten** sowie **zwei Stellplätze** runden das Angebot ab.

Ruhige Lage mit guter Infrastruktur und schneller Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Kaufpreis: 798.186 €

Jetzt informieren und Ihr neues Zuhause frühzeitig sichern!

Geplante Ausstattung:

- Luftwärmepumpe & Fußbodenheizung
- modernes Bad mit Fenster
- zwei Stellplätze
- energieeffiziente Bauweise

Die Lage verbindet ruhiges Wohnen mit guter Infrastruktur – Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Verkehrsanbindungen sind schnell erreichbar.

Gerne informieren wir Sie persönlich über Details und Planungsstand.

Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen!
Ihr Town&Country Team Vorarlberg

(Die Nebenkosten sind nicht inkludiert, Sonderabbildungen enthalten. Preisberechnung auf Basis der Schlüsselfertig Ausführung)

Das Grundstück kann auf Wunsch vermittelt werden und wurde zur besseren Übersicht dem Kaufpreis hinzugerechnet!

Kaufpreis Grundstück: EUR 328.000,00,- zuzüglich Nebenkosten und Maklergebühren

Kaufpreis Haus EUR 396.736,00- zuzüglich Erschließungsgebühren

Erdarbeiten ca EUR 35.000,00-

Lage:

Diese Doppelhaushälfte befindet sich in ruhiger, familienfreundlicher Lage in 6890 Lustenau, Vorarlberg. Umgeben von grünen Wiesen und nahe der Schweizer Grenze bietet die Lage beste Infrastruktur, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Ideal für Naturliebhaber und Pendler, die Komfort und Erholung suchen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
Anzeigen ID	298275		
Wohnfläche	110 m²	Grundstücksgröße	410 m²
Zimmer	5	Etage	EG
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2026
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaus	Badezimmer	1
Garten	350,00 m²	Abstellraum	Vorhanden

Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	2027
Externe ID	justimmo_317097_945		
Parkplatz:	Freiplatz (2)		

Kaufpreis	€ 798.186
-----------	-----------