



4,5 Zimmer Gartenwohnung einer Doppelhaushälfte zentral in Hohenems - Provisionsfrei



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Willkommen in Hohenems!

Wenn Sie auf der Suche nach einer Wohnung in Hohenems sind, aber nicht unbedingt in einen Wohnblock ziehen wollen ist das genau das Richtige für Sie.

Eine charmante Immobilie hat eine perfekte Lage, wurde im Jahr 2005 erbaut und verfügt über eine Wohnfläche von rund 86m². Zudem verfügt sie einen ca. 80m² großen Garten mit einer ca. 12m² großen Terrasse die eine Glas-Überdachung verfügt.

Die Umgebung von Hohenems bietet eine Vielzahl von Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Von malerischen Spazierwegen bis hin zu lokalen Geschäften und Restaurants – hier ist für jeden etwas dabei.

Bahnhof, Geschäfte und Spital sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Genauere Informationen können Sie aus dem Exposé entnehmen, das sich unterhalb dieser Beschreibung als PDF-Download befindet.

Zögern Sie nicht um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Dornbirn, Hohenems

Anzeigen ID	298268		
Wohnfläche	86 m²	Zimmer	4.5
Etage	Erdgeschoss	Baujahr	2005
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	12,00 m²	Garten	80,00 m²
Heizung	Gas	Verfügbar ab	05.09.2026
Heizwärmebedarf (HWB)	74 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	00,95 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B
Parkplatz:	Freiplatz	Carport	

Kaufpreis	€ 468.000
Monatliche Kosten	€ 260