



Singlewohnung in Frastanz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Nadine Hermann
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: -
Mobile: -
E-Mail: h-nadine@hotmail.com

KSV1870 InfoPass für Mieter erforderlich.

Willkommen in dieser charmanten Immobilie in Frastanz, gelegen in der Bahnhofstrasse 28. Dieses gemütliche Zuhause bietet eine Wohnfläche von 48 Quadratmetern und wurde im Jahr 1971 erbaut.

Das Highlight dieser Immobilie ist der großzügige, überdachte Balkon mit 10 Quadratmetern, der perfekt ist, um die frische Luft zu genießen und den Blick auf die Umgebung zu schätzen. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen Keller für zusätzlichen Stauraum und einen Fahrradabstellraum für Ihre Bequemlichkeit.

Die Umgebung bietet eine ruhige und freundliche Atmosphäre, ideal für Singles oder Paare, die ein entspanntes Leben suchen. Die Lage in der Nähe des Bahnhofs bietet eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr und ermöglicht es Ihnen, bequem zu pendeln.

Wenn Sie auf der Suche nach einem gemütlichen Zuhause mit praktischen Annehmlichkeiten sind, dann ist diese Immobilie genau das Richtige für Sie. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und mehr über dieses einzigartige Angebot zu erfahren.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Bahnhofstrasse 28		
Anzeigen ID	298266		
Wohnfläche	48 m²	Zimmer	2
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1971	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Balkon	10,00 m²
Keller	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Fernwärme	Verfügbar ab	01.04.2026
Befristung	3 Jahre	Heizwärmebedarf (HWB)	98 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.65 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C		
Parkplatz:	Freiplatz		

Gesamtbelastung	€ 950
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 190
Kaution	€ 2.850