



zur Anzeige

Zentrale Lage in Hohenems - Lässige 3 Zimmer Altbauwohnung mit großer Terrasse zu verkaufen!



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Sarah Stark
Adresse
(Straße,
Hausnummer, PLZ): Maria-Theresien-Straße Lustenau
Telefon: 004355778311115
Mobile: 004366488317513
E-Mail: sarah.stark@realbuerohagen.at

3 Zimmerwohnung in zentraler Lage von Hohenems!

Diese großzügig geschnittene 3 Zimmerwohnung überzeugt durch ihre zentrale Lage in der Schillerallee in Hohenems und bietet viel Platz zur individuellen Entfaltung. Die im Jahr 1965 errichtete Immobilie punktet mit einer durchdachten Raumaufteilung und angenehm großen Wohnräumen.

Das Herzstück der Wohnung bildet der helle Wohnbereich mit direktem Zugang zum großen Balkon, der zusätzlichen Freiraum im Alltag schafft und zum Entspannen einlädt. Die separate Küche bietet ausreichend Platz und ermöglicht eine klare Trennung von Wohn- und Kochbereich.

Zwei weitere gut geschnittene Zimmer eignen sich ideal als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer. Die großzügigen Raumverhältnisse sorgen in der gesamten Wohnung für ein angenehmes Wohngefühl.

Ein eigenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum und rundet das Angebot praktisch ab.

Kaufpreis Wohnung: € 260.000,00
Betriebskosten: ca. € 674,12 davon € 101,76 RepFond

Stand des Reparaturfonds: € 160.984,66

HWB/Klasse: 23 kWh/m²a / A

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihre Ansprechpartnerin:
Sarah Stark (Tel. 05577/83 111- 15) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Schillerallee 6		
Anzeigen ID	298261		
Wohnfläche	90 m ²	Zimmer	3.5
Baujahr	1965	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Heizung	Fernwärme	Verfügbar ab	Ab sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	23.00 kwh/m ² a	Klasse	
Externe ID	REALBURO_Hagen6046	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A

Kaufpreis	€ 260.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 674,12
Provision	3 % zzgl. 20% USt.