



Dammstraße, Lustenau - Büro- oder Fitnessfläche im 1. Obergeschoss zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Sarah Stark
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Maria-Theresien-Straße
6890 Lustenau
Telefon: 004355778311115
Mobile: 004366488317513
E-Mail: sarah.stark@realbuerohagen.at

Gewerbefläche in Lustenau!

Es handelt sich um eine ca. 126 m² große Büro- oder Fitnessfläche im 1. Obergeschoss. Die Fläche ist sehr lichtdurchflutet und vielseitig verwendbar.

Das Objekt kann ab 01.05.2026 werden. Parkplätze sind vor dem Gebäude vorhanden.

Miete: € 882,00 zzgl. USt.

Betriebskosten: ca. € 185,00

Kaution: € 3.200,00 mittels Sparbuch oder Bankgarantie

HWB: In Erstellung

Klasse: In Erstellung

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns - eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Sarah Stark (3) oder

Sonstige Auslagen:
2 Nettomonatsmieten zzgl. 20% USt. Vermittlungsprovision
Mietvertragskosten
Finanzamtgebühren

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
Anzeigen ID	298253		
Nutzfläche	126 m²	Objektart	Gewerblich
Objektyp	Lager / Werkstatt	Externe ID	REALBURO_Hagen6065

Gesamtmieta (exkl. MwSt.)	€ 1.058,4
Mehrwertsteuer	€ 176,4
Miete (exkl. MwSt.)	€ 882
Kautlon	€ 3.200
Provision	2 NMM zzgl. 20 % USt.