



Lagerfläche in Lustenau, Dammstraße zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Sarah Stark
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Maria-Theresien-Straße
6890 Lustenau
Telefon: 004355778311115
Mobile: 004366488317513
E-Mail: sarah.stark@realbuerohagen.at

Gewerbefläche in Lustenau zu mieten!

Die ca. 110 m² große Fläche eignet sich bestens als Lagerfläche, Produktionsfläche oder auch für Yoga oder Fitness. Eine WC-Anlage zur Mitbenutzung ist eingerichtet.

An der Dammstraße gelegen, befindet sich die Liegenschaft in der Nähe zum Gasthaus/Hotel Krönele in Lustenau. Die Zufahrt ist sehr gut zu finden und in nächster Nähe zur Schweizer Grenze.

Parkplätze stehen ausreichend zur Verfügung.

Miete: € 715,00 zzgl. USt.

Betriebskosten: ca. € 165,00

Kaution: € 3.000,00 mittels Sparbuch oder Bankgarantie

HWB/Klasse: In Erstellung

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns - eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Sarah Stark (Tel. 05577/83111-15) oder

Sonstige Auslagen:

2 Nettomonatsmieten zzgl. 20% USt. Vermittlungsprovision

Vertragserrichtungskosten

Finanzamtvergebührung

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
Anzeigen ID	298252		
Nutzfläche	110 m ²	Objektart	Gewerblich
Objektyp	Lager / Werkstatt	Verfügbar ab	01.05.2026
Externe ID	REALBURO_Hagen6062		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 858
Mehrwertsteuer	€ 143
Miete (exkl. MwSt.)	€ 715
Kaution	€ 3.000
Provision	2 NMM zzgl. 20% USt.