



zur Anzeige

Büro als Einzelnutzung oder als Bürogemeinschaft mitten in den Dächern der Feldkircher Altstadt



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Exklusives Büro über den Dächern von Feldkirch – Design trifft Bestlage

Objektbeschreibung: Arbeiten Sie dort, wo Feldkirch am schönsten ist. Diese lichtdurchflutete Büroeinheit im **4. Obergeschoss** (bequem erreichbar per **Personenlift**) bietet nicht nur einen beeindruckenden Weitblick über die Dächer der Altstadt, sondern auch ein Arbeitsumfeld auf höchstem Niveau.

Die Räumlichkeiten sind **voll möbliert** und mit zeitlosen Designklassikern von **USM Haller** ausgestattet. Ob als repräsentatives **Einzelbüro** für Ihr Team oder als Teil einer inspirierenden **Bürogemeinschaft** – hier finden Sie die Flexibilität, die Ihr Business braucht.

Eckdaten auf einen Blick:

1. **Lage:** Mitten im Zentrum von Feldkirch (4. Stock, Lift vorhanden).
2. **Kapazität:** Ideal für **4 bis 5 Arbeitsplätze**.
3. **Ausstattung:** Hochwertige Möblierung (USM Haller) inklusive.
4. **Infrastruktur:** Professioneller **Kopierer und Plotter** zur Mitnutzung vorhanden.
5. **Ambiente:** Außergewöhnlich hell und freundlich durch großzügige Fensterflächen.
- 6.

Besonderheiten: Dank der zentralen Lage erreichen Sie Gastronomie und Infrastruktur in wenigen Schritten. Das Büro ist sofort bezugsfertig: Einziehen, Laptop aufklappen und die exklusive Atmosphäre genießen.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**
Anzeigen ID

Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Kreuzgasse/Marktplatz und
Hirschgraben
298251

Nutzfläche	85 m ²	Bautyp	Saniert
Baujahr	1973	Bauweise	Massiv
Objektart	Gewerblich	Objektyp	Büro / Ordination
Balkon	12,00 m ²	Abstellraum	1 m ²
Heizung	Gas	Verfügbar ab	Mai 2026
Heizwärmebedarf (HWB)	107 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2,04 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D

Preis auf Anfrage