



zur Anzeige

3-Zimmer Terrassenwohnung Top 16



Kontaktinformationen

Firma: Greif & Sohm Immobilien -
Projektbau GmbH
Kontakt: Michael Greif
Adresse (Straße,
Hausnummer,
PLZ): Schwefel 91/B07+B08
6850 Dornbirn
Telefon: 05572202060
Mobile: -
E-Mail: office@immo-projektbau.at

Wohnanlage Morgenstraße in Lauterach

In attraktiver Lage entstehen 23 moderne 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen, aufgeteilt auf 2 Gebäude, mit Tiefgarage und Lift.

Die Anlage überzeugt durch eine hochwertige Holzfassade, Glasfaser-Internet sowie eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse oder einen eigenen Garten, um die Freizeit entspannt genießen zu können.

Das nachhaltige Energiekonzept mit Grundwasserwärmepumpe und Photovoltaikanlage sorgt für eine effiziente und zukunftsorientierte Energieversorgung.

Die Beheizung und Kühlung der Wohnungen erfolgt über eine komfortable Fußbodenheizung, die ganzjährig für ein angenehmes Raumklima sorgt.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Morgenstraße 6

Anzeigen ID 298242

Wohnfläche 71.87 m²

Grundstücksgröße 2.269 m²

| | | | |
|--------------------------|---|---------------------|----------------------|
| Zimmer | 3 | Nebenträume | 2 |
| Anzahl Stockwerke | 1 | Etage | 1. OG |
| Bautyp | Neubau/Erstbezug | Baujahr | 2026 |
| Bauweise | Massiv | Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Terrassenwohnung | Badezimmer | 1 |
| Terrasse | 15,06 m ² | Keller | 7,94 m ² |
| Abstellraum | 4,69 m ² | Fahrradraum | 81,19 m ² |
| Heizung | Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Photovoltaik | Verfügbar ab | Sommer 2028 |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage | | |

| | |
|-------------------------|--|
| Kaufpreis | € 492.500 |
| Preis (Auto-)Stellplatz | € 27.000 |
| Erklärung Kosten | 3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbuchseintragungsgebühr 1,5% Kaufvertrag, Rechtskosten, Treuhandschaft |