

Hochwertige 2-Zimmer Dachgeschosswohnung zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH
Kontakt: Leonie Martinovic
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Harrachgasse
6845 Hohenems
Telefon: +43557623366
Mobile: -
E-Mail: leonie.martinovic@raumgut.at

Direkt gegenüber dem Rathaus der Stadt Hohenems ist die historische Marktstraße in moderner Weise weitergebaut worden. Im Wohn- und Geschäftshaus Radetzkystraße 14 und 16 sind insgesamt neun Wohneinheiten entstanden, die sich im 2. Obergeschoss und Dachgeschoss befinden. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Geschäftslokale – eines davon ist eine französische Bäckerei – sowie die Rathausbar. Im 1. Obergeschoss sind vier Büroräumlichkeiten.

Die hochwertig ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung im obersten Geschoss besticht durch die außerordentliche Raumhöhe mit Dachschrägen sowie einer Loggia mit Blick auf die Hohenemser Berglandschaft.

Die Wohnung ist in einen großen Wohn/Essbereich mit Küche, ein Zimmer, ein Badezimmer mit Dusche, ein separates WC, einen Abstellraum sowie eine Loggia aufgeteilt.

Für ein angenehmes Raumklima sorgen die Erdwärmeheizung mit Kühlfunktion über den Fußboden.

Die Wohnung ist mit einer kontrollierten Be- und Entlüftungsanlage und Schallschutzfenstern ausgestattet.

In den Wohnräumen sind mit Echtholzparkett in Eiche ausgestattet und die Nasszellen sind an Wänden und Boden gefliest.

Ein Kellerraum ist der Wohnung zugeteilt. Zu den Allgemeinräumen zählen ein Müll- und ein Fahrradraum.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann – bei Wunsch - in nächster Nachbarschaft angemietet werden.

Das Wohn- und Geschäftshaus verfügt über eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Der Autobahnanschluss und die Anbindung in die Schweiz sind nur wenige Minuten entfernt.

Die Bushaltestelle ist nur wenige Meter entfernt; aber auch der Bahnhof kann fußläufig in wenigen Minuten erreicht werden.

Wir weisen darauf hin, dass sich die Raumgut Immobilien GmbH in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Vermieter befindet!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Radetzkystraße 14		
Anzeigen ID	298236		
Wohnfläche	64.15 m ²	Zimmer	2
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2024
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Loggia	Vorhanden
Keller	3,37 m ²	Verfügbar ab	2026-05-01
Heizwärmebedarf (HWB)	31.0 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	31.0
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.64 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	0.64
Externe ID	raumgut_raumgut-469		

Gesamtbelastung	€ 1.330
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 198,18
Kaution	€ 3.990