

4,5-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Balkon sowie Loggia und Tiefgaragenplatz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG
Kontakt: Andreas Domig
Adresse
(Straße,
Hausnummer, Moosmahnstrasse 42 Dornbirn
PLZ):
Telefon: 00435572401023
Mobile: 00436769683195
E-Mail: andreas@domig-immo.at

4,5-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Balkon sowie Loggia und Tiefgaragenplatz

Diese großzügige 4,5-Zimmer-Wohnung in Feldkirch überzeugt durch ihre Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente, das große Familien anspricht. Die Immobilie bietet viel Platz zur Entfaltung und vereint mit praktischen Details für den Alltag.

Ein besonderes Highlight ist der große Balkon, der ausreichend Raum für entspannte Stunden im Freien bietet und sich ideal für gemütliche Abende oder gesellige Zusammenkünfte eignet. Ergänzt wird dieses Angebot durch eine separate Loggia mit ca. 3,75m², die zusätzlichen Freiraum schafft und vielseitig nutzbar ist.

Die Wohnung verfügt über eine neuwertige Küche, die sowohl funktional als auch optisch überzeugt und keine Wünsche offenlässt. Beheizt wird die Immobilie über eine Gas-Zentralheizung, die für eine zuverlässige und effiziente Wärmeversorgung sorgt. Die Sanitäranlagen / Bad und WC wurden in den letzten Jahren komplett saniert.

Ein Tiefgaragenplatz ist der Wohnung zugeordnet und wird gemeinsam mit der Wohnung verkauft. Der Kaufpreis für den breiten Stellplatz beträgt € 23.000,-.

Diese Wohnung verbindet großzügiges Wohnen mit einer hervorragenden Lage in Feldkirch und stellt somit eine ideale Gelegenheit für alle dar, die auf der Suche nach einem neuen Zuhause mit Qualität und Wohnkomfort sind.

Betriebskosten monatlich inkl. Tiefgarage: je nach Verbrauch
Reparaturfondsguthaben (Stand 30.09.2025) = ca. € 166.337,79

Energieausweis (HWB-Wert) = 108 kWh/m²a (D) | (fGEE) = C 1,67

FINANZIERUNG:

Johannes Spiegel , Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems
Tel.: +43 (0)5576/20713, , www.spiegel-finanzberatung.com

Lage:

stadtnah

ruhig

sonnig

beste Anbindung

beste Infrastruktur

Diese großzügige 4,5-Zimmer-Wohnung in Feldkirch bietet ein angenehmes Wohnambiente. Ein großer Balkon ca. 15m² sowie eine separate Loggia mit ca. 3,75m² schaffen zusätzlichen Freiraum zum Entspannen. Die neuwertige Küche sorgt für zeitgemäßen Wohnkomfort.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Im Brühl 38

Anzeigen ID

298235

Wohnfläche

95 m²

Zimmer

4.5

Etage

1. OG

Baujahr

1973

Objektart

Wohnung

Objektyp

Allgemein

Balkon

Vorhanden

Keller

9,37 m²

Heizung

Gas, Zentralheizung

Verfügbar ab

nach Vereinbarung

Externe ID

Domig_1682

Parkplatz:

(Tief-)Garage

Freiplatz (1)

Provision	Preis auf Anfrage
	3,5% Grunderwerbssteuer
	1,1% Grundbucheintragung
	1,2% Vertragskosten
	3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.