



Dachgeschosswohnung mit unverbauter Aussicht in Hohenems zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Thomas Jäger
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Maria-Theresien-Straße
6890 Lustenau
Telefon: 0043557783111
Mobile: -
E-Mail: thomas.jaeger@realbuerohagen.at

2,5 Zimmer Dachgeschosswohnung in Hohenems, Mauthausstraße 18a!

In ruhiger und beliebter Wohnlage im Gebiet Herrenried gelangt diese charmante 2,5 Zimmer Dachgeschosswohnung mit ca. 57 m² Wohnfläche zum Verkauf.

Die Wohnung überzeugt durch ihre ideale Raumaufteilung sowie die herrliche, unverbaubare Aussicht. Der großzügige, verglaste Balkon erweitert den Wohnraum und lädt ganzjährig zum Verweilen ein.

Raumaufteilung & Highlights:

- Ideal eingeteilte 2,5 Zimmerwohnung
- Sseparates kleines Büro – Perfekt für Homeoffice
- Praktische Speis direkt hinter der Küche
- Teilmöbliert
- Großer, verglaster Balkon mit traumhafter Aussicht
- Großzügiger Kellerabteil

Ein besonderes Plus:

Die Wohnung ist per sofort verfügbar.

Ein Tiefgaragenplatz kann für ca. € 40,00 pro Monat angemietet werden.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder als attraktive Anlageimmobilie.

Kaufpreis: € 255.000,00

Betriebskosten: € 260,03 davon € 100,57 RepFond

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:
Thomas Jäger (Tel. 05577/83 111) oder
Thomas.Jä

Sonstige Auslagen:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
Vertragserrichtungskosten und Barauslagen
3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F. Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Mauthausstr. 18a		
Anzeigen ID	298227		
Wohnfläche	57 m²	Zimmer	2.5
Etage	2. OG	Baujahr	1995
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	1	Heizung	Gas
Verfügbar ab	Ab sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	65.00 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.35 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	REALBURO_Hagen6039

Kaufpreis	€ 255.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 159,46
Provision	3 % zzgl. 20% USt.