



zur Anzeige

3-Zimmer Terrassenwohnung Top 03



Kontaktinformationen

Firma: Greif & Sohm Immobilien -
Projektbau GmbH

Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):

Telefon: 05572/202060

Mobile: -

E-Mail: office@immo-projektbau.at

Wohnanlage Morgenstraße in Lauterach

In attraktiver Lage entstehen 23 moderne 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen, aufgeteilt auf 2 Gebäude, mit Tiefgarage und Lift.

Die Anlage überzeugt durch eine hochwertige Holzfassade, Glasfaser-Internet sowie eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse oder einen eigenen Garten, um die Freizeit entspannt genießen zu können.

Das nachhaltige Energiekonzept mit Grundwasserwärmepumpe und Photovoltaikanlage sorgt für eine effiziente und zukunftsorientierte Energieversorgung.

Die Beheizung und Kühlung der Wohnungen erfolgt über eine komfortable Fußbodenheizung, die ganzjährig für ein angenehmes Raumklima sorgt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):

Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Morgenstraße 6

Anzeigen ID

298223

Wohnfläche

72 m²

Zimmer

3

Grundstücksgröße

2.269 m²

Nebenträume

2

Anzahl Stockwerke	1	Etage	1. OG
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2026
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	15,60 m ²	Keller	7,76 m ²
Abstellraum	4,64 m ²	Fahrradraum	81,19 m ²
Heizung	Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Photovoltaik	Verfügbar ab	Sommer 2028
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 492.500
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Erklärung Kosten	3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbuchseintragungsgebühr 1,5% Kaufvertrag, Rechtskosten, Treuhandschaft