



Top-Doppelhaushälfte in Mäder! 5,5 Zimmer und Garten zum Knallerpreis! HAUS 1



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol
Kontakt:	Markus Hafner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Schwefel 61 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 5572 39 83 56
Mobile:	0650 621 24 61
E-Mail:	office@bks-massivhaus.at

Top-Doppelhaushälfte in Mäder! 5,5 Zimmer und Garten zum Knallerpreis! HAUS 1

Jetzt noch Boni sichern und bald einziehen!

Wir feiern Jubiläum - 20 Jahre Town & Country Haus in Österreich.

Deshalb schenken wir Ihnen eine PV Anlage mit 4,5 kwp fix und fertig eingebaut, beim Kauf eines Hauses gratis dazu!!

+

Sie erhalten von uns obendrein noch einen Küchengutschein im Wert von über 10.000,- € für eine Markenküche (Breitschopf)!

(Angebote nur noch bis 31.03. gültig)

HAUS 1

Diese **Doppelhaushälfte in Mäder, Roggenplatz 24** überzeugt durch ihre hervorragende Ruhelage in einem schönen Umfeld und bietet ein Top Preis-Leistungsverhältnis!.

Das Zentrum von Mäder ist für die Erledigungen des täglichen Bedarfs in Kürze erreichbar!

Massiv gebaut mit regionalen Handwerksbetrieben und zum 12-monatigen Fixpreis und mit 5-jähriger Garantie aufs Haus! Keine versteckten Kosten und volle Planbarkeit garantiert!

Hausbeschreibung:

Auf einer Fläche von insgesamt 102 m² erstrecken sich **5,5 lichtdurchflutete Zimmer**, die Ihnen genügend Platz

für Ihre individuellen Wohnträume bieten. Ob als Familienhaus oder für Paare, hier finden Sie genügend Raum für Ihre persönlichen Bedürfnisse.

Im **Erdgeschoß** bildet der **offene Wohn- und Essbereich** sowie der **Küchenbereich**. Das Herzstück des Hauses und lädt zum gemeinsamen Essen, Entspannen und Verweilen ein. Die **bodentiefen Fenster** sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre und bieten einen traumhaften Ausblick auf den südwestlich ausgerichteten Garten. Dieser lädt mit seiner Grünfläche und einer Terrasse zum Entspannen und Genießen ein. Hier können Sie die Seele baumeln lassen und die Natur in vollen Zügen genießen.

Im **Obergeschoß** erwarten Sie zwei in etwa gleich große Kinderzimmer, ein Elternschlafzimmer mit Ankleideecke sowie das modern und großzügig gestaltete Bad. Über die ausziehbare Dachbodentreppe gelangen Sie zum begehbaren Dachboden, der optimal als Stauraum genutzt werden kann.

Auch die **hochwertige Ausstattung** des Hauses lässt keine Wünsche offen. Der Estrich, die Fliesen und die Fußbodenheizung sorgen für ein angenehmes Wohngefühl und runden das Gesamtbild des Hauses ab. Das moderne Bad ist mit einer Badewanne und einem Fenster ausgestattet und bietet Ihnen eine Oase der Entspannung. Ein weiteres Highlight ist die moderne Luftwärmepumpe, welche für eine nachhaltige und umweltfreundliche Beheizung des Hauses sorgt.

Individuelle Grundrissgestaltung möglich.

Die hochwertige und schlüsselfertige Ausstattung umfasst unter anderem:

- Die **Bodenplatte** als wichtiges Fundament des Hauses
- Gebrannte **Tonziegel** als tragendes Element + recyclingbare **Außendämmung von Flapör**
- Mineralischer **Innen- und Außenverputz in Ihrer Wunschfarbe**
- **Fußbodenheizung** für angenehme Wärme in allen Räumen
- **SWISSPEARL Betonziegel** als Dacheindeckung, die Ihr Zuhause verlässlich vor Wind und Wetter schützen
- **Betontreppe** inkl. integriertem Abstellraum
- **3-fach verglaste - hochwertige Fenster von ACTUAL** inkl. Beschattung mit manuellen **ROLLLÄDEN** (auf Wunsch auch elektrisch möglich)
- Passende **Innentüren** in Buche oder in Weiss
- **Moderne zeitgemäße Wand- und Bodenfliesen** im Badezimmer und im Gäste-WC
- **Sämtliche Sanitäranlagen** sowie die **elektrische Ausstattung** (Steckdosen, Lichtauslässe etc.) erfolgt in Abstimmung mit den Kunden
- **Luftwärmepumpe** von **VAILLANT**, die umweltfreundliches Wohnen unterstützt
- Hochwertige Außentüre in **ALU**
- **Photovoltaik Anlage 4,5 kwp inklusive** (so lässt sich Strom sparen und die Wohnbauförderung erhalten Sie obendrein auch)
- Die geschätzten Kosten für die **Erdarbeiten** sowie für die **Anschlussgebühren sind ebenfalls im Preis enthalten!**
- Eigene **Grundstücksparzelle** inklusive!

Der Kaufpreis liegt für die Doppelhaushälfte (Haus 1) bei nur ca. **598.000,- €** Endpreis inkl. sämtlicher Nebenkosten, inkl. Grundstück, Erdarbeiten.

Das Grundstück ist reserviert und kann vermittelt werden. Es kommt hier das beliebte und schon oft gebaute "DOPPELHAUS LINZ 110" in Sonderplanung zur Ausführung (aufgrund der Grundstückssituation).

Vom Gesamtpreis kann die Wohnbauförderung von mindestens 45.000,- € (inkl. Regionalbonus) abgezogen werden + Kinderbonus + Bonus bei Erstantrag!

Die Grundstücks-/Gartenflächen können sich, nach erfolgter Detailplanung, noch geringfügig ändern.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungs- oder Beratungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot!

Don't worry - bau happy - Seit 20 Jahren im Ländle!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Mäder		
Anzeigen ID	298213		
Wohnfläche	102 m²	Grundstücksgröße	224 m²
Zimmer	5.5	Etage	EG
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Bauweise	Massiv
Objektart	Haus	Objekttyp	Doppelhaus
Badezimmer	1	Garten	81,00 m²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	2027	Externe ID	justimmo_317097_942
Kaufpreis	€ 576.000		