

**ruhig gelegene Dachgeschosswohnung**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Immobilien HRON GmbH  
Kontakt: Volker Hron  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer, PLZ): Aspaweg 16 Frastanz  
Telefon: 06508701675  
Mobile: 06508701675  
E-Mail: volker.hron@gmail.com

Diese nette Dachgeschosswohnung befindet sich am Ende eines Wohngebietes in Tosters in der Böschenmahdstraße, und bietet jedem der die Ruhe liebt ein gemütliches zu Hause. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den Balkon, und es wird ein wunderschöner Blick auf das Tostner Ried gebotet. Von hier aus können unzählige Wander oder Fahrradtouren gestartet werden. Sämtliche Nahversorger und Anbindung zu den öffentlichen Verkehrsmitteln liegen in unmittelbarer Nähe. Da die Nähe zum Landeskrankenhaus sowie zur liechtensteinischen Grenze gegeben ist, ist es ein Ideales Domiziel für Krankenhausbedienstete oder Grenzgänger. Die Wohnung ist teilmöbliert, und ein Schwedenofen sorgt für heimelige Stimmung im Wohnzimmer wenn er beheizt wird. Die Tiefgarage ist Bestandteil des Mietvertrages. Gerne kann ein Besichtigungstermin vereinbart werden.

Die Flächenangaben sind ca. Angaben.

Miete inkl. Tiefgaragenplatz: € 740,00

Betriebskosten: € 185,00

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Böschenmahdstraße 51

**Anzeigen ID** 298208

**Wohnfläche** 79 m<sup>2</sup> **Bautyp** Gebraucht

<b>Baujahr</b>	1989	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Garten</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Öl	<b>Verfügbar ab</b>	April

---

Gesamtbelastung	€ 925
Kaution	€ 2.800
Einmalkosten	€ 450