



Sonnen-Oase im Herzen von Lustenau - 3 Zimmerwohnung zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Hagen Realbüro
Kontakt:	Sarah Stark
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Maria-Theresien-Straße 6890 Lustenau
Telefon:	004355778311115
Mobile:	004366488317513
E-Mail:	sarah.stark@realbuerohagen.at

Helle 3 Zimmerwohnung mit großer Terrasse im Zentrum von Lustenau!

Diese gepflegte Wohnung liegt zentral in Lustenau, nur wenige Gehminuten von allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen und Cafés sind bequem fußläufig erreichbar.

Die Wohnung überzeugt durch viele große Fensterflächen, insbesondere im Wohnbereich, die für viel Licht und eine angenehme Wohnatmosphäre sorgen. Bad und Küche wurden vor ca. 2–3 Jahren komplett erneuert und präsentieren sich modern und zeitlos.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse, die zusätzlichen Raum im Freien bietet.

Einteilung:

- Gang
- Küche/Wohn-Essbereich
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer
- WC
- Terrasse

Ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein Kellerabteil sind vorhanden und sorgen für zusätzlichen Komfort.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsbereit.

Miete Wohnung & TG-Platz: € 1.070,00

Betriebskosten: ca. € 398,12

Kaution: € 4.400,00

HWB/Klasse: 67 kWh/m²a / C

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihre Ansprechpartnerin:

Sarah Stark (Tel. 05577/83 111- 15) oder

Sonstige Auslagen:

Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Maria-Theresien-Straße 14		
Anzeigen ID	298205		
Wohnfläche	75.09 m²	Zimmer	3
Baujahr	1999	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Heizung	Gas, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	Ab sofort
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	67.00 kwh/m²a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Externe ID	REALBURO_Hagen6058
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.388,12
Netto-Kaltmiete	€ 990
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 398,12
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.388,12
Miete (exkl. MwSt.)	€ 990
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 80
	Tiefgarage
Kaution	€ 4.400