



Traumwohnung in einzigartiger Seelage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Willkommen in Ihrer zukünftigen Traumimmobilie! Diese außergewöhnliche Vier-Zimmer-Wohnung vereint exklusiven Wohnkomfort mit einer der begehrtesten Lagen am Bodensee. Eine seltene Gelegenheit für alle, die Ruhe, Natur und höchste Lebensqualität schätzen.

Highlights der Wohnung:

1. Direkte Seelage mit atemberaubendem Blick auf den Bodensee
2. Zwei Balkone, darunter ein großzügiger Südbalkon mit Sonne von früh morgens bis zum Sonnenuntergang
3. Helle und optimal geschnittene Vier-Zimmer-Wohnung
4. Sehr gepflegtes Mehrfamilienhaus mit Lift
5. Eigener Tiefgaragenplatz sowie zusätzlicher Außenabstellplatz
6. Ruhige Wohnlage mit gleichzeitig hervorragender Infrastruktur

Lage & Umgebung:

Die Lage ist schlichtweg unvergleichlich: In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie den schönsten Badeplatz von Bregenz sowie den Yachthafen. Genießen Sie Spaziergänge am Seeufer, entspannte Tage am Wasser oder kulinarische Erlebnisse in den zahlreichen Restaurants in unmittelbarer Umgebung.

Trotz der Nähe zu Freizeitmöglichkeiten und Gastronomie bietet die Wohnung eine angenehme Ruhelage – ideal zum Entspannen und Abschalten.

Fazit:

Diese Immobilie ist mehr als nur eine Wohnung – sie ist ein Rückzugsort mit Urlaubsgefühl das ganze Jahr über. Ob als Hauptwohnsitz oder wertbeständige Investition: Diese seltene Gelegenheit sollten Sie sich nicht entgehen lassen.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen via Email (wohn.traum@gmx.at) mit Angabe Ihres Namens und Ihrer Telefonnummer zur Verfügung.

Kontakt: wohn.traum@gmx.at

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Beergasse 3		
Anzeigen ID	298202		
Wohnfläche	101 m²	Zimmer	4
Etage	4. OG	Bautyp	Saniert
Baujahr	1974	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Loggia	12,00 m²	Balkon	5,00 m²
Keller	5,00 m²	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	Sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	74,76 kwh/m²a
Klasse		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,16 kwh/m²a
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Kaufpreis € 650.000