



Sonniges Grundstück in Nüziders zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Primus Immobilien
Kontakt:	Philipp Seifert
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Werdenbergerstraße 38 6700 Bludenz
Telefon:	+43 5552 6275330
Mobile:	+43 664 1461008
E-Mail:	philipp.seifert@primusimmobilien.at

In sonniger Lage in Nüziders verkaufen wir dieses Grundstück. Diverse Schulen, der Kindergarten, Nahversorger etc. sind in wenigen Gehminuten erreichbar – ebenso der Sport- und Tennisplatz.

Das Grundstück ist als Baufläche Wohngebiet BW gewidmet und eignet sich ideal für eine Einfamilienhaus Bebauung.

Kanal- und Wasseranschlussmöglichkeiten sind an der Grundstücksgrenze sowie weitere Versorgungsleitungen in der Nähe vorhanden.

Die Zufahrt ist über eine Dienstbarkeit geregelt.

Laut Gesamtbebauungsplan der Gemeinde Nüziders kann von einer Baunutzungszahl in der Höhe von 50 und einer Höchstgeschoßzahl von 2 bis 3 ausgegangen werden.

Detaillierte Ausführungen der Baubestimmungen sind aus dem Bebauungsplan der Gemeinde Nüziders ersichtlich, die gerne übermittelt werden können.

DATEN

- 1. GSTNr. 2435/2 in EZ 957, KG Nüziders
- 2. Grundstücksfläche: 806 m² lt. Grundbuchsauszug
- 3. Widmung: Baufläche Wohngebiet „BW“ lt. Gesamtbebauungsplan der Gemeinde Nüziders
- 4. Kanal- und Wasseranschlussmöglichkeiten in der Nähe

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

- 1. € 390.000,-

NEBENKOSTEN

- 1. 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 2. 1,1 % Grundbucheintragung
- 3. 1,0 %Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 4. 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nüziders, Erlenau		
Anzeigen ID	298201		
Grundstücksgröße	806 m²	Objektart	Grundstück
Objektyp	Baugrundstück		

Kaufpreis	€ 390.000
-----------	-----------