

## Grundstück mit 513m<sup>2</sup> - Panorama-Ausblick über die Alpenstadt



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Primus Immobilien
Kontakt:	Philipp Seifert
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Werdenbergerstraße 38 6700 Bludenz
Telefon:	+43 5552 6275330
Mobile:	+43 664 1461008
E-Mail:	philipp.seifert@primusimmobilien.at

In besonders sonniger und begehrter Wohnlage von Bludenz, im beliebten Gebiet „In der Halde“, befindet sich dieses Grundstück mit beeindruckendem Weitblick auf die umliegende Berglandschaft.

Die erhöhte und leichte Hanglage vereint Ruhe, Privatsphäre und eine hervorragende Wohnqualität und bietet damit ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres Wohntraums. Dank der sonnigen Ausrichtung können Sie hier den ganzen Tag über viel Licht und eine wunderbare Aussicht genießen.

Die Lage überzeugt zudem durch ihre ausgezeichnete Infrastruktur und kurze Wege: Die charmante Altstadt von Bludenz mit ihren gemütlichen Cafés, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und kulturellen Angeboten ist in wenigen Minuten erreichbar. Auch zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten (z.B. Val Blu) befinden sich in unmittelbarer Umgebung – von Spazier- und Wanderwegen bis hin zu vielfältigen Sport- und Outdooraktivitäten.

Familien profitieren besonders von der Nähe zu Kindergärten, Schulen sowie einer Bushaltestelle, die bequem zu Fuß erreichbar sind. Damit verbindet dieses Grundstück eine ruhige Wohnlage mit einer sehr guten Anbindung an das tägliche Leben.

Dieses Grundstück bietet somit eine seltene Gelegenheit, sich in einer der attraktiven Wohnlagen von Bludenz ein neues Zuhause zu schaffen und Wohnen mit Aussicht in vollen Zügen zu genießen.

## DATEN

1. Teilfläche aus GSTNR. 2293/3 KG Bludenz
2. Grundstücksfläche mit 513 m<sup>2</sup>
3. Widmung: Baufläche Wohngebiet BW
4. Zufahrt: öffentliche Straße + Dienstbarkeit
5. Wasser- und Kanalanschluss in der Nähe

## KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

€ 390.000,-

## NEBENKOSTEN

1. 3,5 % Grunderwerbsteuer
2. 1,1 % Grundbucheintragung
3. 1,2 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
4. 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, In der Halde		
<b>Anzeigen ID</b>	298198		
<b>Grundstücksgröße</b>	513 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Allgemein		

---

Kaufpreis € 390.000