



zur Anzeige

4-Zimmer Gartenwohnung Top 02



Kontaktinformationen

Firma: Greif & Sohm Immobilien -
Projektbau GmbH

Kontakt: Michael Greif

Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Schwefel 91/B07+B08
6850 Dornbirn

Telefon: 05572202060

Mobile: -

E-Mail: office@immo-projektbau.at

Wohnanlage Morgenstraße in Lauterach

In attraktiver Lage entstehen 23 moderne 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen, aufgeteilt auf 2 Gebäude, mit Tiefgarage und Lift.

Die Anlage überzeugt durch eine hochwertige Holzfassade, Glasfaser-Internet sowie eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse oder einen eigenen Garten, um die Freizeit entspannt genießen zu können.

Das nachhaltige Energiekonzept mit Grundwasserwärmepumpe und Photovoltaikanlage sorgt für eine effiziente und zukunftsorientierte Energieversorgung.

Die Beheizung und Kühlung der Wohnungen erfolgt über eine komfortable Fußbodenheizung, die ganzjährig für ein angenehmes Raumklima sorgt.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Morgenstraße 6

Anzeigen ID 298197

Wohnfläche 84.73 m²

Grundstücksgröße 2.269 m²

Zimmer	4	Nebenräume	2
Anzahl Stockwerke	1	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2026
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	19,33 m ²	Garten	263,15 m ²
Keller	9,87 m ²	Abstellraum	4,69 m ²
Fahrradraum	81,19 m ²	Heizung	Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Photovoltaik
Verfügbar ab	Sommer 2028		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 616.500
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 42.000
Erklärung Kosten	3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbuchseintragungsgebühr 1,5% Kaufvertrag, Rechtskosten, Treuhandschaft