



Gemütliche 2-Zimmerwohnung in der Achsiedlung zu vermieten (nach Absprache)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: bodenseeimmo hehle GmbH
Kontakt: Andreas Hölblinger
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Hörbrannerstraße 1a
6911 Lochau
Telefon: 0664 134 17 09
Mobile: 0664 134 17 09
E-Mail: andreas@bodenseeimmo.at

Gemütliche 2-Zimmerwohnung in der Achsiedlung zu vermieten (nach Absprache)

Diese gemütliche 2-Zimmerwohnung liegt in der Achsiedlung, direkt an der Ach. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarf sind in kurzer Zeit zu Fuß, mit öffentlichen Verkehrsmittel oder Auto erreichbar. Der Bodensee ist ca. 10 Minuten entfernt.

Die Wohnung verfügt über einen Gang, ein Schlafzimmer, ein Wohn-Esszimmer, ein Bad, ein separates WC und ein Kellerabteil.

Die Wohnungsmiete setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 560,00 Nettomiete
EUR 56,00 Umsatzsteuer (10%)
EUR 240,00 Betriebskosten (inkl. Umsatzsteuer)
Gesamtbelastung monatlich: EUR 856,00

Verschaffen Sie sich selbst ein Bild von diesem Objekt und melden Sie sich bei uns für einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin.

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und stützen sich auf die vom Vermieter zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind ca.-Angaben. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau		
Anzeigen ID	298194		
Wohnfläche	58 m²	Zimmer	2
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1982
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	1	Keller	4,86 m²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	nach Absprache	Heizwärmebedarf (HWB)	58.00 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.47 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	Bodenseeimmo_593

Gesamtbelastung	€ 911
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 240
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 911
Miete (exkl. MwSt.)	€ 610