

Moderne 3-Zimmer-Mietkaufwohnung in Hohenems – Ihr Weg ins Eigentum



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RIVA home GmbH
Kontakt: Isabell Dünser
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Josef-Ganahl-Straße 4
6850 Dornbirn
Telefon: +43 5572 931 888
Mobile: +43 676 888 73 357
E-Mail: anfragen@rivahome.at

Du möchtest Eigentum, aber **nicht sofort einen hohen Kredit aufnehmen?**

Dann ist der **RIVA-Stufenkauf** genau das Richtige für dich.

Du wohnst **jetzt leistungsfähig** und baust dir **gleichzeitig Schritt für Schritt dein Eigentum auf** – ganz ohne finanziellen Druck.

1. Du **ziehst sofort ein**
2. Du zahlst **monatlich wie bei einer Miete**
3. (und sparst dir dabei bereits Eigenmittel an)
4. Du sicherst dir **schon heute den Kaufpreis**
5. Das Eigentum wird **zu einem späteren Zeitpunkt ins Grundbuch übertragen**

? Der große Vorteil:

Im Vergleich zum Sofortkauf brauchst du **deutlich weniger Startkapital** und bleibst **finanziell flexibel** – ideal für den Start ins Berufsleben oder die Familienplanung.

RIVA home steht für ein modernes Wohnkonzept mit zeitgemäßer Architektur, hochwertigem Materialmix und optimal genutztem Raum.

1. Überdurchschnittliche Raumhöhe – **mehr Lebensgefühl**
2. Weniger Gang – **mehr Wohnfläche**
3. **Küche bereits inklusive**
4. Durchdachte Details für entspanntes Wohnen

Diese stilvolle **3-Zimmer-Wohnung** bietet maximalen Wohnkomfort und viel Privatsphäre. – dein Auto steht sicher auf dem **Carportplatz**.

Die wichtigsten Zahlen auf einen Blick:

1. **€ 20.400,-** Einmalzahlung inkl. Nebenkosten
2. **€ 1.261,-** monatliche Zahlung (**ein Teil davon wird bereits auf den späteren Kauf angerechnet**)
3. **€ 206,77,-** monatliche Betriebskosten
4. **Eigentumsübertragung 2035**

Das klingt nicht nur gut – **das ist es auch.**

? **Lass dir den RIVA-Stufenkauf unverbindlich erklären:**

Isabell, **0676 888 73 357**

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Luciusweg 16		
Anzeigen ID	298180		
Wohnfläche	68.9 m ²	Zimmer	3
Etage	2. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2022	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Balkon	Vorhanden
Heizung	Luft Wärmepumpe	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	32 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	Luciusweg W10 #414		
Parkplatz:	Carport (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.261
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 206,77
Einmalkosten	€ 20.400