

## Neuwertige, moderne 3-Zimmer-Wohnung mit hochwertiger Ausstattung in Feldkirch-Altenstadt



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG  
Kontakt: Andreas Domig  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer, Moosmahnstrasse 42 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: 00435572401023  
Mobile: 00436769683195  
E-Mail: andreas@domig-immo.at

### Neuwertige, moderne 3-Zimmer-Wohnung mit hochwertiger Ausstattung in Feldkirch-Altenstadt

Diese moderne 3-Zimmer-Wohnung in Feldkirch-Altenstadt vereint hochwertige Bauweise, durchdachte Architektur und ein komfortables Wohngefühl in ruhiger und dennoch gut angebundener Lage. Die im Jahr 2022 errichtete Wohnanlage überzeugt durch ihre zeitgemäße Gestaltung, klare Linien und eine besonders hochwertige Ausführung mit edlen Materialien.

Bereits beim Betreten der Wohnung wird die helle und offene Atmosphäre spürbar. Großzügige, bodentiefe Panoramafenster mit dreifacher Isolierverglasung sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine angenehme Verbindung zwischen Innenraum und Außenbereich. Die hochwertig verlegten Parkettböden unterstreichen den eleganten Wohncharakter und harmonisieren perfekt mit der komfortablen Fußbodenheizung, die in allen Räumen für ein behagliches Raumklima sorgt. Die moderne Luft-Wärmepumpe gewährleistet dabei eine energieeffiziente und nachhaltige Wärmeversorgung.

Der Wohnbereich öffnet sich zur überdachten Terrasse, die zusätzlichen Freiraum im Alltag bietet und zu entspannten Stunden im Freien einlädt. Die Wohnung befindet sich im Hochparterre und bietet dadurch eine angenehme Kombination aus erhöhter Lage und guter Privatsphäre. Zur Wohnanlage gehört für jede Einheit zudem ein eigener Gartenanteil, der beispielsweise für ein Hochbeet oder zum Anpflanzen von Blumen genutzt werden kann. Elektrisch steuerbare Jalousien ermöglichen jederzeit eine komfortable Regulierung von Licht und Privatsphäre.

Auch die Wohnanlage selbst überzeugt durch ihre durchdachte Gestaltung. Großzügige Gemeinschaftsflächen, ein attraktives Atrium sowie ein Kinderspielplatz schaffen eine angenehme und familienfreundliche Umgebung. Die moderne Architektur verbindet Ästhetik mit Funktionalität und bietet ein hochwertiges Gesamtbild.

Die Wohnung ist barrierefrei und ein Lift verbindet die Tiefgarage direkt mit den Wohnebenen und sorgt somit für zusätzlichen Komfort im Alltag. Zur Wohnung gehört ein großzügiges Kellerabteil, das praktischen Stauraum bietet. Zudem steht den Bewohnern ein gemeinschaftlicher Fahrradraum zur Verfügung. Ein Tiefgaragenplatz ist der Wohnung zugeordnet und wird gemeinsam mit der Wohnung verkauft. Der Kaufpreis für den Stellplatz beträgt € 25.000,-.

Diese Immobilie bietet eine seltene Kombination aus moderner Architektur, hochwertiger Ausstattung und hoher Wohnqualität – ideal für Menschen, die stilvolles Wohnen in einer attraktiven Lage von Feldkirch schätzen.

Betriebskosten monatlich inkl. Tiefgarage: ca. € 311,00 (inkl. € 31,00 Reparaturfonds)

Reparaturfondsguthaben (Stand 31.12.2025) = ca. € 25.686,53

Energieausweis (HWB-Wert) = 35 kWh/m<sup>2</sup>a (B) | (fGEE) = A 0,71

Lage:

sonnig

ruhig

nahe dem Ortszentrum

beste Infrastruktur

gute Verkehrsanbindung

Feldkirch-Altenstadt

Moderne 3-Zimmer-Wohnung im Hochparterre einer 2022 errichteten Wohnanlage in Feldkirch-Altenstadt mit hochwertiger Ausstattung und heller Wohnatmosphäre. Bodentiefe Fenster, Parkettböden, Fußbodenheizung/kühlung und eine überdachte Terrasse sorgen für hohen Wohnkomfort.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Beim Mühlbach 6		
<b>Anzeigen ID</b>	298178		
<b>Wohnfläche</b>	77.58 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	EG	<b>Baujahr</b>	2022
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Terrasse</b>	9,56 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	8,72 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Externe ID</b>	Domig_1680		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

---

Kaufpreis	€ 498.000
Provision	3,5% Grunderwerbssteuer
	1,1% Grundbucheintragung
	1,2% Vertragskosten
	3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.