



Großzügiges 1000m² Grundstück mit Altbestand in Lauterach, Vorarlberg



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Breuss&Partner GmbH
Kontakt: Erkan Cetin
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Marktstrasse 38, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 664 3858861
Mobile: -
E-Mail: Office@BreussPartner.at

Großzügiges 1000m² Grundstück mit Altbestand in Lauterach, Vorarlberg

Attraktives Baugrundstück in gefragter Lage von 6923 Lauterach, Vorarlberg

Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von rund **1.000 m²** bietet eine ausgezeichnete Grundlage zur Realisierung Ihres individuellen Wohnprojekts. Der **Kaufpreis von € 1.100.000,-** spiegelt die hohe Standortqualität sowie die nachhaltige Wertbeständigkeit dieser Immobilie wider.

Die Lage in **Lauterach** überzeugt durch eine hervorragend ausgebaute Infrastruktur und ein äußerst angenehmes Wohnumfeld. Eine optimale Verkehrsanbindung ist gewährleistet: Öffentliche Verkehrsmittel wie **Bus und Bahn** sind rasch erreichbar und ermöglichen eine komfortable sowie umweltfreundliche Mobilität in die umliegenden Städte und Regionen.

Auch die **Nahversorgung** ist bestens ausgebaut. Ärztliche Versorgung, Apotheke und Krankenhaus befinden sich in kurzer Distanz. Familien profitieren von der Nähe zu **Schulen und Kindergärten**, die kurze Wege und ein hohes Maß an Sicherheit bieten. Für den täglichen Bedarf stehen **Supermärkte und Bäckereien** mit einem vielfältigen Angebot zur Verfügung.

Dieses Grundstück vereint **Wohnqualität, Infrastruktur und Lebenskomfort** in idealer Weise. Es bietet nicht nur Raum für ein Zuhause, sondern die Möglichkeit, in einer harmonischen und lebenswerten Umgebung langfristig anzukommen.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in einer der begehrtesten Lagen Vorarlbergs.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder eine persönliche Beratung zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m

Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Dieses Grundstück in 6923 Lauterach, Vorarlberg, besticht durch seine zentrale Lage. Ärzte, Apotheke und Krankenhaus sind schnell erreichbar. Schulen, Kindergarten sowie Supermarkt, Bäckerei und Bank befinden sich in unmittelbarer Nähe. Post, Polizei, Bus und Bahnhof sorgen für optimale Infrastruktur und beste Anbindung in alle Richtungen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach		
Anzeigen ID	298167		
Grundstücksgröße	1.000 m²	Etage	EG
Objektart	Grundstück	Objektyp	Allgemein
Externe ID	justimmo_374128_5360/1497		

Kaufpreis	€ 1.100.000
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Erklärung Kosten	Grunderwerbssteuer: 3.5% Grundbucheintragung: 1.1% Vertragserrichtungsgebühr: 1,2 % zzgl. Mwst excl. Barauslagen