



Baugrundstück 819m² in Lustenau, Vorarlberg – Ihr Traum-Eigenheim wartet!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Breuss&Partner GmbH
Kontakt: Erkan Cetin
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Marktstrasse 38
6850 Dornbirn
Telefon: +43 664 3858861
Mobile: -
E-Mail: Office@BreussPartner.at

Baugrundstück 819m² in Lustenau, Vorarlberg – Ihr Traum-Eigenheim wartet!

Ihr Weg zum Eigenheim beginnt mit diesem **attraktiven Baugrundstück in Lustenau**, einer der gefragtesten Wohnlagen Vorarlbergs. Auf einer großzügigen Fläche von **819 m²** bietet dieses Grundstück ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres individuellen Wohnprojekts. Ob modernes Einfamilienhaus, stilvolle Villa oder großzügiges Familiendomizil – hier haben Sie Raum für Ihre persönlichen Wohnideen.

Die **Lage** überzeugt durch eine ausgezeichnete Infrastruktur und optimale Verkehrsanbindung. Eine nahegelegene Bushaltestelle gewährleistet eine komfortable und flexible Mobilität, sowohl innerhalb der Gemeinde als auch in die umliegenden Regionen.

Das **umfassende Nahversorgungsangebot** in unmittelbarer Umgebung lässt keine Wünsche offen: Ärzte, Apotheke, Schulen und Kindergärten befinden sich in kurzer Distanz und machen das Grundstück besonders attraktiv für Familien. Supermärkte, Bäckereien sowie ein Einkaufszentrum ermöglichen eine schnelle und bequeme Erledigung aller täglichen Besorgungen.

Der **Kaufpreis von € 655.000,-** reflektiert die Qualität dieser Lage und stellt eine nachhaltige, wertstabile Investition dar. Hier verbinden sich naturnahes Wohnen, urbaner Komfort und hohe Lebensqualität zu einem überzeugenden Gesamtpaket.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und realisieren Sie Ihren Wohntraum in einer der begehrtesten Regionen Vorarlbergs. **Gerne stehen wir Ihnen für eine persönliche Beratung und weitere Informationen zur Verfügung.** Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

- Arzt <500m
- Apotheke <500m
- Krankenhaus <6.500m
- Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

- Schule <500m
- Kindergarten <500m
- Universität <6.500m
- Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

- Supermarkt <500m
- Bäckerei <500m
- Einkaufszentrum <500m

Sonstige

- Bank <500m
- Geldautomat <500m
- Post <1.000m
- Polizei <500m

Verkehr

- Bus <500m
- Bahnhof <2.000m
- Autobahnanschluss <1.500m
- Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:
Dieses Baugrundstück bei 6890 Lustenau bietet ideale Voraussetzungen für Ihr Eigenheim. Die Lage überzeugt durch beste Infrastruktur: Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt, Bäckerei, Einkaufszentrum, Bank, Geldautomat, Post, Polizei und Bushaltestelle sind bequem erreichbar. Perfekt für komfortables, familienfreundliches Wohnen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
Anzeigen ID	298166		
Grundstücksgröße	819 m²	Etage	EG
Objektart	Grundstück	Objekttyp	Baugrundstück

Externe IDjustimmo_374128_5360/1498

Kaufpreis € 655.000

Provision 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Erklärung Kosten

Grunderwerbssteuer: 3.5%

Grundbucheintragung: 1.1%

Vertragserrichtungsgebühr: 1,2 % zzgl. Mwst exkl. Barauslagen