

## Privatverkauf: 2-Zimmerwohnung inkl Tiefgaragenplatz



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Ich verkaufe aufgrund eines Wohnortwechsels meine schöne und gemütliche 2-Zimmerwohnung in Bestlage in Dornbirn. Ein Tiefgaragenplatz ist im Preis enthalten. Die Wohnanlage in Massivbauweise befindet sich in ruhiger und sonniger Lage (Sackgasse) und dennoch zentral. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Arzt, Bank, Apotheke, Bäckerei, Cafe, Post, Bushaltestelle, Lebensmittelgeschäfte, Schule, Kindergarten) erreichen Sie in nur wenigen Gehminuten.

Die Wohnanlage verfügt über ausreichend Besucherparkplätze (teils sogar überdacht), Zweiradabstellplatz, Fahrradraum, Allgemein-Abstellraum und Trockenraum.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Paracelsusweg		
<b>Anzeigen ID</b>	298160		
<b>Wohnfläche</b>	50.67 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Anzahl Stockwerke</b>	3	<b>Etage</b>	1. OG
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1990

<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Loggia</b>	5,51 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	4,50 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	01.08.2026
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	102,91 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	D
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1,77 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	D
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 239.000
Monatliche Kosten	€ 179
Erklärung Kosten	Grunderwerbsteuer 3,5% Grundbucheintragungsgebühr 1,1% Vertragserrichtungskosten sowie Barauslagen