

Ruhige, Moderne und sehr helle 3-Zimmer-Gartenwohnung in zentraler Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: ACK Haller GmbH
Kontakt: Christoph Haller
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Stiegstraße 13-2, 6830 Rankweil
Telefon: +436801553785
Mobile: -
E-Mail: haller.c@haller-architektur.at

Ruhige, Moderne und sehr helle 3-Zimmer-Gartenwohnung in zentraler Lage

Diese großzügige und Wohnung mit privater Gartenoase überzeugt durch moderne Architektur, hochwertige Materialien und eine durchdachte Ausstattung. Ein Zuhause für alle, die Wert auf Komfort, Qualität und ein angenehmes Wohnumfeld legen.

Ausstattung & Highlights

1. **Ruhige Kleinwohnanlage** mit 7 Einheiten in einer Sackgasse gelegen
2. Dreiseitig belichtet, mit **Fenster** auch im Badezimmer
3. Moderne **Tischler-Einbauküche** mit hochwertigen Edelstahlküchengeräten
4. Stilvolles **Badezimmer mit Tischler-Einbaumöbel**
5. **Massives Einschichtparkett** (2 cm) aus Eiche in Stabform
6. **Fußbodenheizung mit Wärmepumpe**, im Sommer angenehme **Kühlung über die Fußbodenheizung**
7. **Große Hebeschiebetüre** für lichtdurchflutete Räume
8. **Überdachte Terrasse** mit hochwertigem Feinsteinzeug
9. **Elektrische Jalousien** für optimalen Sonnen- und Sichtschutz
10. **LED-Deckenbeleuchtung** in Gang, Bad, WC und auf der Terrasse
11. **Zentral gesteuerte, geräuschlose Abluft** im Sanitärbereich
12. **Glasfaseranschluss möglich**
13. **Besucherparkplätze** direkt bei der Wohnanlage

Wohnanlage & Umfeld

1. **Gepflegte Allgemeinflächen**
2. **Zuverlässiger, Familiärer Hausmeisterservice**
3. **Ausgewogener Mietermix und ruhiges Wohnumfeld**
4. Zentrale Lage mit kurzen Wegen zu Nahversorgung, öffentlichen Verkehrsmitteln, Schulen und Treffpunkten

Über den Vermieter – ACK Haller GmbH und ACK Immo GmbH

Die **ACK Haller GmbH** und die **ACK Immo GmbH** sind familiengeführte Vermietungsunternehmen aus Rankweil mit Fokus auf persönlichen Kontakt, unkomplizierte Betreuung und nachhaltige Wohnqualität. Bei der Umsetzung unserer Wohnanlagen setzen wir konsequent auf regionale Handwerksbetriebe, hochwertige Materialien und sorgfältig ausgewählte Standorte – mit dem Ziel, Wohnraum zu schaffen, in dem sich Menschen langfristig wohlfühlen.

Weitere Informationen finden Sie unter www.ack-haller.at

Keine Haustiere. Nichtraucherwohnung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Montfortstrasse 26a		
Anzeigen ID	298158		
Wohnfläche	84.21 m²	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2023	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Gartenwohnung
Terrasse	32,38 m²	Garten	115,00 m²
Keller	6,94 m²	Fahrradraum	20 m²
Heizung	Erdwärme	Verfügbar ab	01.07.2026
Befristung	5 Jahre		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (2)		

Gesamtbelastung	€ 1.717,5
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 226,36
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 102
Kaution	€ 5.000
Einmalkosten	€ 900