



Freundliches Einfamilienhaus in schöner Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: mietplus GmbH
Kontakt: Wolfgang Fiel
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Kaiser-Franz-Josef-Straße 15A
6890 Lustenau
Telefon: 0660 606 5250
Mobile: 0660 606 5250
E-Mail: office@mietplus.at

Das helle und freundliche Einfamilienhaus bietet mit Garten, Terrasse, Balkon und Garage jeglichen Komfort. Das Haus ist vollunterkellert und bietet daher viel Stauraum.

Zentrumsnah in einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.

Ein großzügiges Wohnzimmer, separate Küche mit sonnigem Essplatz, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer/Büro, Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC, ein separates Gäste-WC, Terrasse und Balkon sowie ein traumhaftes Studio im Dachgeschoss, lässt das Haus keine Wünsche offen. Die großen Kellerräume mit Waschküche und Werkstatt bieten viel Stauraum. Für den PKW gibt es eine Garage.

Miete kalt: € 1.645,00

Betriebskosten: € 280

Miete warm: € 1925

Mietvertrag: € 350 einmalig

Kaution: € 6.000 in Bar (keine Bank- und Behördengarantien)

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Anzeigen ID 298155

Wohnfläche 121 m²

Anzahl Stockwerke 2

Baujahr 1997

Objektart Haus

Badezimmer 1

Terrasse 20,00 m²

Keller 50,00 m²

Verfügbar ab 01.07.26

Zimmer 4

Bautyp Gebraucht

Bauweise Massiv

Objekttyp Einfamilienhaus

Balkon 8,00 m²

Garten 300,00 m²

Heizung Gas

Gesamtbelastung € 1.925

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 280

Miete (exkl. MwSt.) € 1.645

Kaution € 6.000

Einmalkosten € 350

Provision keine

Erklärung Kosten € 350 einmalig Mietvertragskosten