



Moderne 2-Zimmer-Wohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: mietplus GmbH
Kontakt: Wolfgang Fiel
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Kaiser-Franz-Josef-Straße 15A
6890 Lustenau
Telefon: 0660 606 5250
Mobile: 0660 606 5250
E-Mail: office@mietplus.at

Die helle und moderne 2-Zimmer-Wohnung liegt im 1. Obergeschoss einer Kleinwohnanlage

und bietet mit großzügigen, hellen Räumen, moderner Küche und Bad sowie Balkon und Kellerabteil jeglichen Komfort.

Mit einem großzügigen Wohn- Esszimmer mit offener Küche, geräumigem Schlafzimmer, modernes Badezimmer mit Badewanne und einem WC ist die Wohnung ideal eingeteilt. Das Kellerabteil bietet viel Stauraum. Für den eigenen PKW gibt es ausreichend freie Parkplätze bei der Wohnanlage.

Zentrumsnah in einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.

Miete kalt: € 828,00

Betriebskosten: € 162

Miete warm: € 991

Mietvertragskosten: € 350 (einmalig)

Kaution: € 3.800 in Bar (keine Bank- und Behördengarantien)

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Anzeigen ID 298153

Wohnfläche 57.86 m²

Etage 1. OG

Baujahr 2020

Objektart Wohnung

Badezimmer 1

Keller 10,00 m²

**Heizwärmebedarf
(HWB)** 29,70 kwh/m²a

Zimmer 2

Bautyp Gebraucht

Bauweise Massiv

Objekttyp Allgemein

Balkon 9,30 m²

Verfügbar ab 01.04.26

**Klasse
Heizwärmebedarf
(Klasse HWB)** B

Gesamtbelastung € 990

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 162

Miete (exkl. MwSt.) € 828

Kaution € 3.800

Einmalkosten € 350

Erklärung Kosten € 350 Mietvertragserstellungskosten (einmalig)