



Entzückende 3 Zimmer Wohnung in Hatlerdorf mit Traumaussicht



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Breuss&Partner GmbH
Kontakt: Erkan Cetin
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Marktstrasse 38
6850 Dornbirn
Telefon: +43 664 3858861
Mobile: -
E-Mail: Office@BreussPartner.at

Entzückende 3 Zimmer Wohnung in Hatlerdorf mit Traumaussicht

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Dornbirn!

Diese traumhafte 3-Zimmerwohnung befindet sich im 3. Stock eines gepflegten Gebäudes in der Hatlerstrasse 71 und besticht durch ihre atemberaubende Aussicht und die helle, lichtdurchflutete Atmosphäre.

Die Wohnung verfügt über einen Lift, der Ihnen den bequemen Zugang zu Ihrer neuen Oase ermöglicht. Die großzügige Raumaufteilung bietet Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnideen und Bedürfnisse.

Die Lage in Dornbirn, genauer gesagt im Hatlerdorf, ist ideal für Familien und Berufstätige. Durch die Nähe zum Autobahnanschluss sind Sie bestens angebunden und erreichen schnell und unkompliziert Ihr Ziel. In der Umgebung finden Sie alles, was das Herz begehrt - sei es für die Kinderbetreuung, Freizeitmöglichkeiten oder Einkaufsmöglichkeiten.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Diese Wohnung wird Ihnen ein neues Zuhause bieten, das all Ihre Erwartungen übertreffen wird!

Energieausweis in Erstellung.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

§15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	298149		
Wohnfläche	80.8 m²	Zimmer	3
Etage	3	Baujahr	1975
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Keller	7,73 m²
Heizung	Fernwärme, Zentralheizung	Externe ID	justimmo_374128_5360/1492

Kaufpreis	€ 380.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 191,13
Heizkosten (exkl. MwSt.)	€ 139,59
Monatliche Kosten	€ 473,61
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 102
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Erklärung Kosten	Grunderwerbssteuer: 3.5% Grundbucheintragung: 1.1% Vertragserrichtungsgebühr: 1,2 % zzgl. Mwst. exkl. Barauslagen