



NEUBAU MIT 78M² GROSSEM GARTEN & IDEALER RAUMAUFTEILUNG



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Betterhomes Real GmbH
Kontakt: Hasan Alkan
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Wienerbergstraße 7 / D 2.OG
1100 Wien
Telefon: +43 1 236 87 33 00
Mobile: +43 676 7583230
E-Mail: int@betterhomes.at

NEUBAU MIT 78M² GROSSEM GARTEN & IDEALER RAUMAUFTEILUNG

Diese gemütliche Gartenwohnung in Innsbruck bietet mit 3 Zimmern und einer Wohnfläche von 58m² den idealen Wohnraum für Singles, Paare oder kleine Familien. Der großzügige Garten mit 78m² lädt zum Entspannen ein. Die zentrale Lage ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln. Hofer und die Bushaltestelle (Linie 504) sind zu Fuß in nur 1 Minute erreicht. MPreis, Apotheke und Ruetz sind mit dem Auto 3 bis 5 Minuten entfernt. Die ruhige Nachbarschaft und familienfreundliche Umgebung machen diese Wohnung zum perfekten Zuhause für jeden, der nach Komfort und Gemütlichkeit sucht.

Dieses BETTERHOMES-Angebot zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- großzügiger Garten mit 78m²

- ideale Raumaufteilung
- Hofer und Bushaltestelle (Linie 504) zu Fuß 1 min entfernt
- MPPreis, Apotheke und Ruetz mit dem Auto 3 bis 5 min entfernt
- ruhige Nachbarschaft und familienfreundliche Gegend
- kostenlose Besucherparkplätze in der Tiefgarage und kostenlose Parkplätze auf der Straße
- Neubau mit Fußbodenheizung
- Fensterwand zum Garten und Fenster im Badezimmer
- großzügiger Eingangsbereich
- zzgl. Tiefgaragenplatz um EUR 30.000
- und, und, und...

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung ? auch Online-Besichtigung möglich!

Nichts Passendes gefunden? Über 200 weitere Angebote unter: www.betterhomes.at - der Immobilienfairmittler®

Selber eine Immobilie zu vermarkten?

Profitieren Sie von unserem Know-how: <https://www.betterhomes.at/de/profitieren>

Sie möchten eine Immobilie schätzen lassen?

Erfahren Sie jetzt ihren Wert über unsere Gratis-Schätzung, sofort und unverbindlich!

<https://www.betterhomes.at/de/knowledge/estimation>

Lage:

Ideale Lage in Innsbruck-Mühlau: Zentral und gleichzeitig ruhig gelegen, mit schneller Anbindung an das Stadtzentrum und die wichtigsten Verkehrsachsen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote sind bequem zu Fuß erreichbar ? perfekte Kombination aus Komfort, Erreichbarkeit und Lebensqualität.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Tirol Innsbruck - Stadt, Innsbruck, Auf Anfrage		
Anzeigen ID	298145		
Wohnfläche	58 m²	Zimmer	2.5
Baujahr	2012	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Terrasse	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	51.8 kwh/m²a	Externe ID	BETTERHOMES_2076110

Kaufpreis	€ 355.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 363,74
Provision	3 %