



zur Anzeige

## Schönes Einfamilienhaus in Lustenau



### Kontaktinformationen

Name: Martin Rützler  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ):  
Telefon: -  
Mobile: 0664 2333253  
E-Mail: martin.ruetzler@ra-dornbirn.at

Sehr schönes, hochwertiges und gepflegtes Einfamilienhaus in Lustenau, falls gewünscht voll möbliert in bester Ruhelage zu vermieten.

Das sehr hochwertige Haus verfügt im Erdgeschoss über einen sehr großzügigen Wohn- und Essbereich mit Kachelofen, Schwedenofen und einem Gästezimmer oder Büro.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, ein begehrter Kleiderschrank, ein Bad sowie ein weiteres Wohnzimmer.

Der schöne Garten mit überdachter Terrasse und Whirlpool ist eine Erholungsoase.

Viel schöner kann man nicht wohnen!

Besichtigung fast jederzeit möglich, einfach anrufen! 0043 664 2333253 Martin Rützler

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Martin Kink Str 12

**Anzeigen ID** 298134

**Wohnfläche** 168 m<sup>2</sup>

**Bautyp** Saniert

**Grundstücksgröße** 550 m<sup>2</sup>

**Baujahr** 1991

<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Loggia</b>	Vorhanden
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Garten</b>	Vorhanden	<b>Dachboden</b>	Vorhanden
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Befristung</b>	Sofort
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz	Carport	

---

Gesamtbelastung	€ 2.500
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 300
Kaution	€ 10.000