

PROVISIONSFREI - Moderne Halle mit großer PV- und Solaranlage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt: Dipl.-Ing. David Gabl
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Feldmoosgasse 1c/A10
6900 Bregenz
Telefon: +43 1 205252
Mobile: -
E-Mail: interested@mg.immosky.com

In dem beliebten Betriebsgebiet wo Fruchtexpress, 11er Pommes und Kessler Bewegts heimisch sind profitieren Sie von einer hervorragenden Lage ungefähr in der Mitte des Ländles. Orte wie St.Gallen in der Schweiz, Liechtenstein, Deutschland und Tirol sind in unter 1h mit dem Auto/LKW zu erreichen.

Ca. 1750 m² Gewerbeimmobilie mit Hallen und Büro in Frastanz, Galinastraße 14.

Ca. 4000 m² Grundstückfläche + optional weitere 2000 m² Schotterparkplatz.

Raumprogramm:

EG mit ca. 1100qm zur Zeit aufgeteilt: Halle, Ausstellung, Heizraum, Lager

Die Haupthalle umfasst ca. 620qm und zwei 1,6t Deckenkräne. Die Raumhöhe bis unter die Kräne gemessen beträgt ca. 6m.

EG Zubau aus 2021: ca. 360qm Halle mit 4m Rauhöhe

OG ca. 345qm zur Zeit aufgeteilt: Büros, WCs, Teeküche, Besprechungsräume

Auf dem Gelände befinden sich 16 Parkplätze und weitere große befahrbare Freiflächen.

Widmung: BB2 (Baufläche Betriebsgebiet Kategorie II)

Strom: 160kw Peak Photovoltaikanlage auf dem Dach.

Heizung: extra große Solaranlage mit Bauteilaktivierung (Hallenboden), zusätzlich Pelletsofen für Büros. Sorgt für geringe Heizkosten.

Kaution 3x Monatsmiete
Miete aufgeschlüsselt: 15.000 Euro netto + MwSt. + geringe Betriebskosten nach Verbrauch. Grundsteuer und Gebäudeversicherung inkludiert.
Mietdauer: langfristig
Mietbeginn: nach Absprache, zwischen Juni / Dezember 2026

Anmietung von Teilflächen nach Absprache möglich.

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte!
Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Dipl.-Ing. David Gabl | ImmoSky Vorarlberg |

Schulen:
Das Kinde auf dem Weg zur Arbeit noch schnell in die Schule bringen? Kindergarten, Volksschule und Mittelschule liegen nur 3min. mit dem Auto entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten:
Für eine entspannte Mittagspause ist gesorgt: Spar, Bäckerei, Apotheke und zahlreiche Restaurants befinden sich im Ortszentrum Frastanz und sind leicht erreichbar.

Öffentlicher Verkehr:
Der Bahnhof Frastanz liegt nur 2km oder 3 Autominuten entfernt. Die Landbus-Haltestelle Nenzing Heimat Augarten Linie 520 und 521 liegt nur 10min. zu Fuß entfernt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz		
Anzeigen ID	298132		
Nutzfläche	1840 m²	Grundstücksgröße	4.000 m²
Zimmer	16	Baujahr	2016
Objektart	Gewerblich	Objektyp	Geschäftslokal
Badezimmer	1	Heizung	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	auf Anfrage	Heizwärmebedarf (HWB)	38 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.44 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B	Externe ID	immosky_6716238
Parkplatz:	Freiplatz		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 15.000