

Erstbezug ruhige 3 Zimmerwohnung in Feldkirch Gisingen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: oikogen Immo GmbH
Kontakt: Bernhard Jonas
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Thüringerberg
Telefon: 069919048172
Mobile: -
E-Mail: oikogen@gmx.at

Beschreibung:

Die Wohnanlage Sebastianstr. 1 in Feldkirch liegt in einer angenehmen Wohngegend, zentrumsnah und trotzdem ruhig.

Es finden sich alle notwendigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe (Lebensmittelhandel, Bank, Arzt und Apotheke, Schule und Kinderbetreuung, Wirtshaus, Kirche, ...). Der öffentliche Nahverkehr ist direkt vor dem Haus erreichbar, zudem finden sich ausreichend Abstellplätze.

Die Wohnanlage wurde in Massivbauweise mit Holzschindelfassade errichtet (Fertigstellung 2026).

Sie zeichnet sich durch ein nachhaltiges Energiekonzept mit Erdwärme und Photovoltaik aus. Die moderne Heizanlage verfügt auch über ein Kühlsystem, welches den Sommer noch angenehmer macht.

Ladestationen für E-Mobilität (Auto und Fahrrad) sind individuell verfügbar.

Ein Glasfaseranschluss versteht sich von selbst.

Zur Wohnung gehört ein geräumiges Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz.

Die Wohnanlage verfügt zusätzlich über einen freundlichen Spielplatz mit Sitzbereich und einen Fahrradkeller, welcher ebenerdig erreichbar ist.

Die angebotene Wohnung befindet sich im 2. Stock und ist über das innenliegende Treppenhaus mit Tageslicht bzw. über eine Liftanlage auch barrierefrei erreichbar.

Sie verfügt über ein Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC sowie ein zusätzliches Gäste WC.

Auf der großzügigen und überdachten Terrasse kann man herrlich den Sonnenuntergang über den Schweizer Bergen genießen. Dort kann man ruhige Stunden verbringen, da diese dem Verkehr abgewandt ist.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Sebastianstrasse 1		
Anzeigen ID	298130		
Wohnfläche	75.3 m ²	Zimmer	3
Nebenräume	1	Anzahl Stockwerke	1
Etage	2. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2025	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	16,69 m ²
Keller	4,70 m ²	Abstellraum	1,5 m ²
Fahrradraum	33,5 m ²	Heizung	Erdwärme
Verfügbar ab	sofort	Befristung	5 Jahre
Heizwärmebedarf (HWB)	28 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,61 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.597
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 272
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.325
Kaution	€ 4.800
Einmalkosten	€ 360
Provision	keine