

## helle 2 Zimmer Wohnung mit überraschend viel Platz inkl. Tiefgarage und Keller



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: oikogen Immo GmbH  
Kontakt: Daniela Jonas  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Thüringerberg  
Telefon: 0699 190 48 172  
Mobile: 06602149667  
E-Mail: daniela.jonas@gmx.at

### Beschreibung:

Ab sofort können Sie diese sehr helle und großzügige 2 Zimmer Wohnung in Muntlix mieten. Sie liegt in einer kleinen Wohnanlage am Ende einer Sackgasse. Öffentlicher Nahverkehr, Einkaufen, Arzt, ect sind schnell erreichbar. Private Vermietung.

### Raumaufteilung:

**Bad mit Fenster:** Dusche, Waschtisch, WC, Waschmaschinenanschluss

**Schlafzimmer:** mit Büronische und Zugang zum Balkon

**Wohnküche:** Fenster in alle! Himmelsrichtungen, Zugang zum Balkon, Geschirrspüler, Herd mit Backofen, Kühlschrank

**Balkon:** mit elektrischer Markise, Strom und Licht

**Speisekammer:** Anschluss für Teifkühltruhe

Zudem finden Sie ebenerdig ein geräumiges Kellerabteil mit Strom und Licht, zusätzlichem Stauraum verschließbar im Allgemeinkeller, Fahrradraum und Trockenraum.

Ein Tiefgaragenplatz ist der Wohnung zugeordnet und es finde sich ausreichend Stellplätze vor der Wohnung.

Kaution 3 MM

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Muntlix, Eschenrain 30		
<b>Anzeigen ID</b>	298129		
<b>Wohnfläche</b>	61 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Nebenräume</b>	1	<b>Etage</b>	1. OG
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1999
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	10,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	9,00 m <sup>2</sup>
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Pellets	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Befristung</b>	5 Jahre	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	66 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b>			
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	c		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	Freiplatz	

---

Gesamtbelastung	€ 1.030
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 240
Einmalkosten	€ 500
Provision	keine
Erklärung Kosten	Miete 790 Euro/ Monat BK ca. 240 Euro/Monat Vertragserrichtung 500 Euro