

Geräumige Wohnung mit Garage, Balkon, Keller und Fahrradabstellraum in Top-Lage!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige
Telefon: 069910967461
Mobile: -

Tolle 4-Zimmerwohnung mit Balkon in Altach Provisionsfrei

Das Objekt, welches sich im Bauern in Altach befindet, überzeugt mit einer super Lage und tollen Infrastruktur.

Sie erreichen in wenigen Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Bus-/Bahnverbindungen, Lebensmittelgeschäfte uvm.

Das Dorfzentrum ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar und bietet eine Vielzahl an weiteren Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und verfügt über ca. 84 m² Wohnnutzfläche zuzüglich einem ca. 15 m² großen Balkon.

Raumaufteilung:

- Flur
- WC
- Schlafzimmer

- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Schlafzimmer
- Wohn-/Essbereich mit integrierter Einbauküche
- Balkon

Die Wohnung punktet mit einer idealen Raumaufteilung. Große Fensterfronten im Schlaf- und Wohnzimmer sorgen für ein helles und angenehmes Raumgefühl.

Der geräumige, helle und offene Wohnbereich ist geschickt in Funktionszonen zum Essen, Wohnen und Kochen unterteilt. Zudem wurde eine tolle Einbauküche eingebaut.

Neben der praktischen Fußbodenheizung, welche sich durch die Wohnung zieht, sind hochwertige doppelt verglaste Fenster verbaut worden. Diese sorgen zusätzlich für eine sehr gute Isolierung.

Das Badezimmer ist mit einer begehbaren Dusche, einer Badewanne, einem WC, einem Waschmaschinenanschluss & einem Waschbeckenverbau ausgestattet.

Zudem finden Sie jeweils moderne Fliesen vor. Diese sehen nicht nur super aus, sondern bieten auch eine einfache Reinigung.

Haustiere sind nicht erlaubt

Als Zubehör steht ein Kellerabteil zur Verfügung.

Miete Wohnung: EUR 1.540,--

Miete TG: EUR 110,--

Gesamtmiete: EUR 1.650,--

Für weitere Informationen stehen ich Ihnen gerne und jederzeit zur Verfügung.

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Bauern 65 G 6844		
Anzeigen ID	298124		
Wohnfläche	83 m ²	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2021	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Balkon	15,00 m ²	Keller	8,00 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	ab Juli 2026	Heizwärmebedarf (HWB)	27.00 kwh/m ² a
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.650
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 490
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 110
Kaution	€ 4.950