



Spitzenpreis! Haus anstatt 4-Zimmer Wohnung inkl. Grundstück € 509.000.- plus WBF!



zur Anzeige



Ansicht SÜD

Kontaktinformationen

Firma: IMMOAKTIV
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: +43 664 1786376
Mobile: +43 664 1786376
E-Mail: office@immoaktiv.at

Unser Doppelhaus als 4-Zimmer-Variante mit 100 m²:

Sie werden überrascht sein, wie praktisch die Raumaufteilung in diesem Haus als 4-Zimmer-Variante eingeplant ist - ein großartiger Grundriss auf beiden Ebenen!

Im Erdgeschoß befindet sich ein großzügiger Garderobenbereich, das Gäste-WC, der Heiztechnikraum mit dem Waschmaschinenanschluß und der Elektrik – kompakt in einem Raum. Küche-Eß-Wohnen als ein offener sehr heller Raum mit den bodentiefen Fenstern - was Licht und Sonne den ganzen Tag verspricht.

Unter der betonierten Treppe befindet sich ein praktischer Abstellraum. Sie gelangen ins Obergeschoß wo sich 3 Schlafzimmer befinden. Praktisch das Eltern-Schlafzimmer mit Ankleide. Das Badezimmer - mit Fenster - ausgestattet mit Badewanne oder bodenebener gefliester Dusche sowie Waschbecken, WC. Natürlich ist auch Dusche und Badewanne von der Ausstattung möglich - gegen Aufpreis. Wir haben uns für das architektonisch sehr ansprechende Walmdach entschieden: da dieses durch den Dachbodenbereich auch Platz für Ihre diversen Utensilien bietet.

Auch der angeführte Hauspreis ist sehr interessant und einige Auszüge davon werden auch Sie überraschen: Im **schlüsselfertigen Haus** inkludiert sind unter anderem: Bodenplatte, Betontreppe mit Abstellraum, Luftwärmepumpe mit Fussbodenheizung, Bad/WC mit Einrichtung von Sanitär (u.a. Badewanne, Fliesendusche, Waschbecken) inkl. Fliesen, Dachbodentreppe, Innentüren, Fenster - 3-fach Verglasung mit Beschattung.

Malerarbeiten und Bodenbeläge sind nicht inkludiert – da wir hier die Erfahrung gemacht haben, das viele Häuslebauer diese selbst ausführen möchten. Können gerne gegen Aufpreis angeboten werden.

Die Gesamtkosten für das Haus inkl. dem Grundstück belaufen sich auf € 570.000,00 inkl. Anschlußgebühren und Erdarbeiten. Von diesem Betrag kann die Wohnbauförderung in Höhe von mindestens € 45.000,00 abgezogen werden, plus Kinderbonus sowie Erstkauf-Bonus. Die für die

Das für dieses Einfamilienhaus vorgesehene Grundstück kann auf Wunsch vermittelt werden und wurde zur besseren Übersicht dem Kaufpreis hinzugerechnet.

Wohnbauförderung benötigte PV-Anlage gibt es bis 31. März als Bonus im Wert von € 8.200 gratis.

Dieses Doppelhaus befindet sich in sonniger Lage in Mäder. Bei den angegebenen Preisen handelt es sich um das Haus 2 auf der Skizze. Bei Interesse berechnen wir Ihnen auch gerne Haus 3.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

DON'T WORRY – BAU HAPPY – mit unserer Fixpreis-Garantie – damit Sie sich relaxt zurück lehnen können!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Mäder, Buchenweg		
Anzeigen ID	298117		
Wohnfläche	100 m²	Grundstücksgröße	194 m²
Baujahr	2026	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Gartenwohnung
Garten	53,00 m²	Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Photovoltaik
Verfügbar ab	Winter 2026		
Parkplatz:	Carport		

Kaufpreis	€ 509.000
Monatliche Kosten (MwSt.)	€ 110
Förderungen	€ 45.000
Einmalkosten	€ 16.000