

DORNBIRN: ATTRAKTIVE 3-ZIMMER-WOHNUNG IN RUHIGER LAGE IM FORACH!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: jedermann IMMOBILIEN
Kontakt: Ing. Mathias Unterpinker
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schulgasse 5, 6850 Dornbirn
Telefon: 00436648697161
Mobile: -
E-Mail: office@jedermann-immo.at

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die ruhige, naturnahe Lage in Dornbirn-Forach, unweit des beliebten Rieds.

Mit einer Wohnfläche von ca. 80 m² bietet die Immobilie ein komfortables Zuhause für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Singles.

Das im Jahr 2010 in solider Massivbauweise errichtete Gebäude befindet sich in einem guten und modernen Zustand.

Die Wohnung besticht durch helle Wohnräume sowie ein angenehmes Wohnambiente.

Die attraktiven Betriebskosten sorgen zusätzlich für langfristige Leistbarkeit.

Ein praktischer Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum, während das zugeordnete Carport für bequemes und witterungsgeschütztes Parken sorgt.

Die ruhige Wohnlage kombiniert naturnahes Wohnen mit einer guten Anbindung an das Stadtzentrum von Dornbirn.

Das nahegelegene Ried lädt zu erholsamen Spaziergängen und vielfältigen Freizeitaktivitäten ein.

Highlights auf einen Blick:

- ca. 80 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer
- Ruhige Lage in Dornbirn-Forach
- Baujahr 2010
- Solide Massivbauweise
- Attraktive Betriebskosten
- Abstellraum
- zugehöriger Carport
- Naturnahe Umgebung

Diese Wohnung vereint Wohnqualität, Lage und Wirtschaftlichkeit.

Eine ideale Gelegenheit für Eigennutzer oder Investoren.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	298114		
Wohnfläche	79.64 m ²	Zimmer	3
Etage	Kellergeschoss	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2010	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Terrasse	15,91 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Fußbodenheizung	Verfügbar ab	Mai 2026
Heizwärmebedarf (HWB)	46 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,71 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A

Kaufpreis	€ 478.000
Monatliche Kosten	€ 330
Provision	3,6% (inkl. MwSt.)
Erklärung Kosten	Grunderwerbsteuer: 3,5% Grundbucheintragung: 1,1% Kosten Kaufvertragserstellung