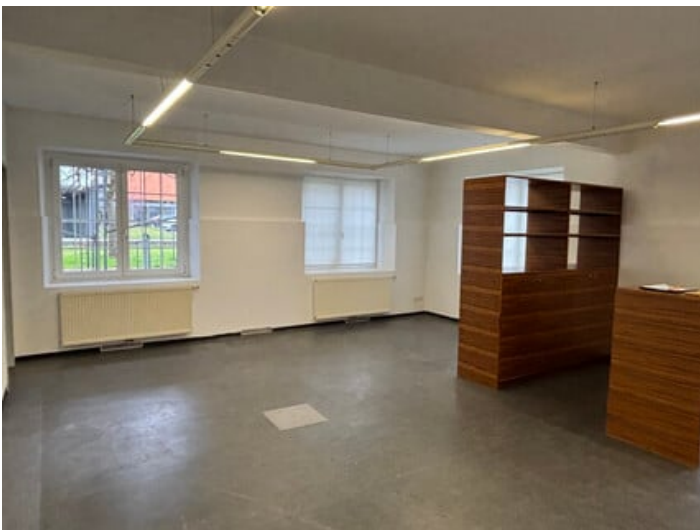


Gewerbefläche



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Rhomberg Bau GmbH
Kontakt: Sarah Ahrenstedt
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Mariahilfstraße 29
6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 403-3530
Mobile: -
E-Mail: sarah.ahrenstedt@rhomberg.com

Im Gewerbepark Schoeller Areal in Bregenz, an der Mariahilfstraße 31, Top 1, wird eine vielseitig nutzbare Gewerbefläche mit 120,27 m² zur Miete angeboten. Diese Immobilie eignet sich hervorragend für verschiedene geschäftliche Nutzungsmöglichkeiten und ist ab sofort verfügbar.

Die Räumlichkeiten befinden sich im halbgeschossigen Kellerbereich des Areals. Es ist ebenfalls ein behindertengerechter Eingang vorhanden.

Die Fläche bietet neben einem großzügigen, offenen Raum, der viel Platz für kreative Gestaltungsmöglichkeiten bietet, auch eine kleine Teeküche, ein Gäste WC sowie ein separates Mitarbeiter-WC. Zusätzlich ist ein kleines Büro vorhanden, das sich ideal für administrative Tätigkeiten eignet.

Das Schoeller Areal bietet nicht nur eine hervorragende Verkehrsanbindung, sondern auch eine gute Infrastruktur mit zahlreichen Parkmöglichkeiten und direkter Erreichbarkeit durch öffentliche Verkehrsmittel. Diese Kombination macht die Fläche besonders attraktiv für Unternehmen, die auf eine gute Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter angewiesen sind.

Die Mischung aus modernem Flair und historischem Charme sorgt für ein einzigartiges Arbeitsumfeld. Der Architekturmix aus Alt und Neu verleiht dem Areal eine besondere Atmosphäre, die sowohl kreativ als auch professionell wirkt.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Mariahilfstraße 31

Anzeigen ID	298113		
Nutzfläche	120.27 m²	Zimmer	5
Bautyp	Gebraucht	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Büro / Ordination	Verfügbar ab	sofort
Externe ID	rbgiw__754B1E24-B17D- EB11-A812- 000D3ADC8CC9		

Erklärung Kosten	Preis auf Anfrage
	auf Anfrage
	PROVISIONSFREI für Mieter
	KEINE Vertragserrichtungskosten
	3 BMM Kautio: Bankgarantie oder Sparbuch
	Vergebührung beim Finanzamt