

## Großzügiges Wohnhaus mit variabler Nutzung in Frastanz!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH  
Kontakt: Sabine Meyer  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Rheinstraße 11  
6900 Bregenz  
Telefon: +435574405310  
Mobile: -  
E-Mail: sabine.meyer@raiba.at

### Großzügiges Wohnhaus mit variabler Nutzung in Frastanz!

Dieses Wohnhaus bietet viel Platz für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder Wohnen & Vermieten unter einem Dach.

Die Liegenschaft befindet sich in Frastanz und überzeugt durch ihre Platzangebot ebenso wie durch ihre ruhige Lage und schöne Aussicht

#### Facts:

- ca. 210 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Zweifamilienhaus mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
- ruhige, sonnige Hanglage mit Aussicht
- sanierungsbedürftig – ideal für individuelle Gestaltung
- Doppelgarage
- Bezug nach Vereinbarung

**Interesse geweckt?** Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

**Nebenkosten:**

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. Ust. Vermittlungshonorar

1% Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% Ust. und Barauslagen

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz		
<b>Anzeigen ID</b>	298110		
<b>Wohnfläche</b>	210 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	1.148 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	8	<b>Anzahl Stockwerke</b>	2
<b>Etage</b>	EG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1974	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Badezimmer</b>	2
<b>Heizung</b>	Öl, Holz, Zentralheizung, Ofen/Kamin	<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	192.15 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	e
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	2.26 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	d
<b>Externe ID</b>	52851_0020001512		

---

Kaufpreis € 820.000