

Altes Haus/Baugrundstück in sehr sonniger Lage an einer Sackgasse



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Sparkassen Real Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH
Kontakt:	Bruno Ehrhart
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Sparkassenplatz 1 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 (0)5 0100 - 26545
Mobile:	+43 664 8387436
E-Mail:	bruno.ehrhart@sreal.at

Altes Haus/Baugrundstück in sehr sonniger Lage an einer Sackgasse

Verkauf in Dornbirn: Das Grundstück Unter der Bahn 16 in Dornbirn klingt nach einer spannenden Gelegenheit – besonders für Investoren oder Privatpersonen, die ein Einfamilienhaus in sonniger Lage errichten möchten.

Dieses Haus hat seine technische Lebensdauer überschritten - es geht hier nicht um das Haus!!!

Hier sind einige wichtige Punkte zusammengefasst:

- **Grundstücksgröße:** ca. 506 m² in einer Sackgasse weg von der Bahn!
- **Lage:** sonnige Wohngegend in Dornbirn - Schoren mit sehr schöner Verkehrsanbindung
- **Altbestand:** Ein *altes Haus* ist vorhanden, wird aber wohl als Abbruchhaus betrachtet (eine Sanierung wird sehr aufwendig sein!)

- **Widmung:** BW (Bauen und Wohnen) – ideal für ein Einfamilienhaus in sonniger Lage.

Zusätzliche Dienstleistungen:

- Verkehrswerteinschätzung ihrer Liegenschaft
- Unterstützung beim Verkauf oder der Vermietung
- Weiterleitung an einen Energieausweisersteller

Selbstverständlich – Sparkassen REAL Vorarlberg Bruno Ehrhart – Ihr Spezialist für Grundstücke mit Altbestand!

Sie interessieren sich für eine **unverbindliche Finanzierungsberatung** zum Kauf dieses Grundstücks?

Profitieren Sie von den Vorteilen unseres Unternehmens als Teil der **Sparkassen-Unternehmensgruppe!**

Gerne arrangiere ich für Sie ein persönliches Beratungsgespräch mit den **Wohnbauspezialisten der Vorarlberger Sparkassen – kompetent, individuell und unverbindlich.**

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

* 3,50 % Grunderwerbsteuer

* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

* Vertragserrichtungskosten/Treuhand Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen sowie Gerichtskosten Kaufvertrag

* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Unter der Bahn		
Anzeigen ID	298101		
Grundstücksgröße	506 m ²	Baujahr	1962
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus

Objekttyp	Einfamilienhaus	Keller	60,00 m ²
Heizung	Gas, Zentralheizung	Externe ID	justimmo_354464_963/7925
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis € 550.000
Provision 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.