



zur Anzeige

## Innovative Gewerbeflächen in Frastanz - Moderne Büros



### Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH  
Kontakt: Daniel Marte  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Marktplatz 7  
6800 Feldkirch  
Telefon: +43 5522 39303 28  
Mobile: -  
E-Mail: info@rimo.at

### Moderne Gewerbe- und Büroflächen im Neubau „monomer“ in Frastanz

Mit dem Projekt „**monomer**“ entsteht in Frastanz ein innovativer und zukunftsorientierter Gewerbekomplex, der moderne Architektur, nachhaltige Bauweise und flexible Nutzungsmöglichkeiten vereint.

Das Gebäude wurde mit einem klaren architektonischen Konzept entwickelt und schafft hochwertige Arbeits- und Präsentationsflächen für Unternehmen, die Wert auf Qualität, Design und eine inspirierende Arbeitsumgebung legen.

**Großzügige Fensterflächen, offene Raumstrukturen und eine hochwertige Holzbauweise sorgen für helle, repräsentative Büroräume mit besonderer Atmosphäre.**

### Flexibel nutzbare Gewerbeflächen

Im Gebäude entstehen rund **1.200 m<sup>2</sup> moderne Gewerbe- und Büroflächen**, die individuell auf die Bedürfnisse der Mieter angepasst werden können.

Monomer Konzept

Dank der flexiblen Achsrasterbauweise lassen sich unterschiedlichste Raumkonzepte realisieren. Von kompakten Büros bis hin zu großzügigen, offenen Arbeitswelten.

## Verfügbare Flächen

### 1. Obergeschoss

- Büro B1.01 ca. **189,73 m<sup>2</sup>**
- Büro B1.03 ca. **93,30 m<sup>2</sup>**

Option: Diese Fläche können auch bei Bedarf zusammengelegt werden.

### 2. Obergeschoss

- Büro B2.03 ca. **93,30 m<sup>2</sup>**
- Büro B2.04 ca. **189,73 m<sup>2</sup>**
- Büro B2.05 ca. **163,80 m<sup>2</sup>**
- Büro B2.06 ca. **116,71 m<sup>2</sup>**

Die Flächen können flexibel gestaltet werden und eignen sich ideal für Büros, Agenturen, Dienstleistungsunternehmen oder Showrooms.

## Hochwertige Ausstattung

Die Büros/Gewerbeflächen werden mit einer umfangreichen und modernen Grundausstattung übergeben, sodass ein sofortiger Bezug möglich ist.

## **Ausstattungsmerkmale:**

- 32 PKW-Stellplätze
- E-Ladestationen
- Fahrrad- und E-Bike-Abstellplätze
- Liftanlage
- Elektronisches Zutrittssystem
- Glasfaseranschluss
- Hochwertiger Bodenbelag und Beleuchtung
- Stellwände laut Bauplanung
- Heiz- und Kühlsystem über Boden und Wasser
- Allgemeine Sanitäreinrichtungen inkl. Dusche

Das nachhaltige Energiekonzept mit **Photovoltaikanlage und Luftwärmepumpe** sorgt für eine energieeffiziente und zukunftsorientierte Gebäudetechnik.

## Ein Standort für Zusammenarbeit und Wachstum

Der Name „**monomer**“ steht sinnbildlich für das Konzept des Gebäudes: Einzelne Unternehmen verbinden sich zu einem starken Netzwerk und schaffen gemeinsam Mehrwert.

Hier entsteht ein Arbeitsumfeld, das **Innovation, Kooperation und Wachstum** fördert – ein Standort für Unternehmen, die Zukunft gestalten wollen.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.025m  
Apotheke <725m  
Krankenhaus <1.600m

### Kinder & Schulen

Schule <550m  
Kindergarten <450m  
Höhere Schule <3.200m  
Universität <2.425m

### Nahversorgung

Supermarkt <125m  
Bäckerei <425m  
Einkaufszentrum <2.900m

### Sonstige

Bank <850m  
Geldautomat <1.025m  
Post <1.600m  
Polizei <1.050m

### Verkehr

Bus <375m  
Bahnhof <1.250m  
Autobahnanschluss <525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

### Lage:

Attraktive Lage! Der Standort in Frastanz überzeugt durch eine hervorragende Verkehrsanbindung: • ca. 1,3 km zum Bahnhof • ca. 2 km zur Autobahn • nur 7,5 km nach Liechtenstein Damit eignet sich der Standort ideal für regional und international tätige Unternehmen.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Wiesenfeldweg4		
<b>Anzeigen ID</b>	298093		
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2026
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination	<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung, Luft Wärmepumpe
<b>Verfügbar ab</b>	ab Oktober 2026	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	41 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.54 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A++	<b>Externe ID</b>	justimmo_378244_5681/696
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Kaution  
Erklärung Kosten

Preis auf Anfrage  
3 Bruttomonatsmieten  
Strom lt. Verbrauch