



## Baugrundstück in Dornbirn – Ihr Eigenheim wartet auf Sie!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Breuss&Partner GmbH  
Kontakt: Erkan Cetin  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Marktstrasse 38  
6850 Dornbirn  
Telefon: +43 664 3858861  
Mobile: -  
E-Mail: Office@BreussPartner.at

### Baugrundstück in Dornbirn – Ihr Eigenheim wartet auf Sie! Ihr Platz zum Ankommen – Baugrundstück in Dornbirn

Willkommen in Dornbirn, einer der lebenswertesten Städte Vorarlbergs. Dieses attraktive Baugrundstück mit rund **480 m²** eröffnet Ihnen die Möglichkeit, Ihren ganz persönlichen Wohntraum in begehrter Lage zu verwirklichen.

Zum Kaufpreis von **€ 480.000,-** erwerben Sie nicht nur ein Grundstück, sondern die Basis für ein Zuhause, das ganz auf Ihre Wünsche und Bedürfnisse zugeschnitten ist. Ob modernes Einfamilienhaus oder ein gemütlicher Rückzugsort für die Familie – hier finden Ihre Ideen den passenden Raum.

Dornbirn überzeugt durch seine einzigartige Kombination aus urbanem Lebensgefühl und naturnaher Umgebung. Die ausgezeichnete Infrastruktur sorgt für kurze Wege: Bus- und Bahnverbindungen befinden sich in unmittelbarer Nähe und ermöglichen eine schnelle, bequeme Anbindung an das gesamte Rheintal sowie die umliegenden Regionen.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Supermärkte und traditionelle Bäckereien befinden sich ebenfalls in der Nähe und machen den Alltag angenehm und unkompliziert.

Genießen Sie die Vorstellung, in Ihrem zukünftigen Zuhause zur Ruhe zu kommen, den Blick auf die umliegende Bergwelt schweifen zu lassen und entspannte Stunden im eigenen Garten zu verbringen – ein Ort zum Leben, Wohlfühlen und Bleiben.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und werden Sie Teil einer lebendigen, wertbeständigen Wohngegend. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <8.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

### **Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.000m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <2.500m

Lage:  
Dieses attraktive Baugrundstück in Dornbirn überzeugt durch seine optimale Südausrichtung. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Bahn sind in unmittelbarer Nähe. Hier finden Sie den idealen Standort für Ihr Eigenheim!

---

|                                    |                               |          |               |
|------------------------------------|-------------------------------|----------|---------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn |          |               |
| Anzeigen ID                        | 298091                        |          |               |
| Grundstücksgröße                   | 480 m²                        | Etage    | EG            |
| Objektart                          | Grundstück                    | Objektyp | Baugrundstück |
| Externe ID                         | justimmo_374128_5360/1487     |          |               |

---

|                  |                                                                                                                     |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaufpreis        | € 480.000                                                                                                           |
| Provision        | 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.                                                                                   |
| Erklärung Kosten | Grunderwerbssteuer: 3.5%<br>Grundbucheintragung: 1.1%<br>Vertragsserrichtungsgebühr: 1,2% zzgl. Ust und Barauslagen |