



Charmante Altbauwohnung im Zentrum von Wolfurt – ruhig gelegen mit Balkon & Gartenzugang



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Nico Plangger
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: 06766357957
Mobile: +436767637413
E-Mail: nicoplangger@hotmail.com

Zur Vermietung steht eine charmante **3,5-Altbauwohnung in gutem Zustand** in zentraler und dennoch ruhiger Lage von **Wolfurt**.

Die Wohnung befindet sich in der **Kreuzstraße 4** und bietet eine **Wohnfläche von ca. 82 m²**. Zusätzlich verfügt sie über einen **ca. 7 m² großen Balkon** sowie **Gartenzugang**, was für zusätzlichen Wohnkomfort sorgt.

Die **Kaltmiete beträgt € 1.350,00**, die **Betriebskosten belaufen sich auf € 250,00**.

Optional besteht die Möglichkeit, die Wohnung um 2 weitere Zimmer zu erweitern.

Dadurch ergibt sich eine **Gesamtfläche von ca. 116 m²**.

Die **Kaltmiete für die erweiterte Variante beträgt € 1.800,00**.

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich **mitten im Zentrum von Wolfurt** und bietet dennoch eine **ruhige Wohnlage**.

Supermarkt, Arzt sowie Schule befinden sich **innerhalb von ca. 5 Minuten zu Fuß**, wodurch die Lage besonders alltagstauglich und attraktiv ist.

Bei Interesse kontaktieren Sie mich über folgende Kanäle:

E-Mail: nicoplangger@hotmail.com

Telefon: +43 676 7637413

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Kreuzstraße 4		
Anzeigen ID	298083		
Wohnfläche	82 m²	Grundstücksgröße	244 m²
Zimmer	3.5	Etage	1. OG
Bautyp	Altbau	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Balkon	Vorhanden	Garten	Vorhanden
Dachboden	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	Sofort

Gesamtbelastung	€ 1.350
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 250
Kaution	€ 4.050