

sonniger Bauplatz in Lauterach



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Günther Rauch
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: 06641165888
Mobile: -
E-Mail: rauch.guenther@gmail.com

Dieses neu vermessene und im Grundkataster eingetragene Grundstück mit

551 qm

in bester und ruhiger Lage befindet sich in einem Einfamilienhausquartier.

Auch ideal für ein Doppelhaus.

Blick auf Bildstein.

Eine seltene Gelegenheit für alle, die ihren Wohntraum in einer TOP Lage verwirklichen möchten.

Bebauung zweistöckig (EG + OG)möglich.

Das Grundstück ist voll erschlossen!

Lage: Sonnig im Einfamilienhausquartier

Kein Durchgangsverkehr, schneller Autobahnanschluss.

Klar definierte Grundstücksgrenzen für Neubau.

Auf 2 Seiten eine ca. 50 cm hohe Betonmauer, auf einer Seite Drahtgeflecht.

Zur Zeit befinden sich ein Schuppen und ein Gartenhaus auf dem Grundstück.

Die Rodung sowie der Abbruch dieser Gebäude /Übergabe erfolgt nach Vereinbarung.

Einkaufsmöglichkeiten in 600 / 800 Metern Entfernung

Volksschule ca. 1 Km

Mittelschule / Borg ca. 1,2 Km

Rathaus ca. 850 Meter

Bushaltestelle ca. 400 Meter

Baywa /Apotheke ca. 800 Meter

Montfortplatz ca. 1km

Bahnhof ca. 1,3 km

+ 3,5 % Grunderwerbsteuer

+ 1,1 % Grundbuch

+ 1,2 % Vertragserrichtung ...wird geteilt.

(alle Nebenkosten inkl. MwSt und zzgl. Barauslagen)

-- PROVISIONFREI direkt vom Eigentümer

Ich freue mich über echte Interessenten

Bitte KEINE Anfragen von Maklern, wenn ich das gewollt hätte

hätte ich einen beauftragt.

Danke

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Jägerstrasse 32		
Anzeigen ID	298081		
Grundstücksgröße	551 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Verfügbar ab	sofort

Kaufpreis	€ 523.000
-----------	-----------